

Деятельность строительных организаций

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие глубокое разведочное бурение и другие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ и другие организации, зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

В **стоимость работ**, выполненных по виду деятельности «Строительство», включается стоимость строительных и монтажных работ по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах.

Данные о **вводе в действие производственных мощностей** включают ввод за счет нового строительства, расширения и реконструкции. Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

Жилищное и социально-культурное строительство

В данные об общем **числе построенных квартир** включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типа и общежитиях, построенных в городских поселениях и сельской местности предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками.

Общая площадь жилых домов определяется как сумма площадей жилых помещений и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, в домах квартирного и гостиничного типа, общежитиях постоянного типа и других строениях предназначенных для проживания людей в домах для инвалидов и престарелых, спальнях корпусах детских домов и школ-интернатов. К подсобным помещениям относятся кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В общежитиях к подсобным (вспомогательным) помещениям, кроме выше указанных, относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых зданий не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенных для встроенно-пристроенных нежилых помещений.