



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 квартал 2024 года

11.11.2024

Отдел статистики уровня жизни и обследований домашних хозяйств

# СОДЕРЖАНИЕ

Средние цены на первичном рынке жилья	3
Средние цены на вторичном рынке жилья	6
Индексы цен на первичном рынке жилья	9
Индексы цен на вторичном рынке жилья	13

1

**Средние цены  
на первичном рынке жилья**

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 квартал 2024 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

РОСТОВСТАТ

Субъекты Южного федерального округа  
в сравнении с Российской Федерацией\*



8

субъектов ЮФО  
стоимость **меньше**,  
чем по России



Средние цены  
на первичном рынке жилья

Российская Федерация\* **175 076**

Ростовская область **125 368**

\* Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областям.

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

3 квартал 2024 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

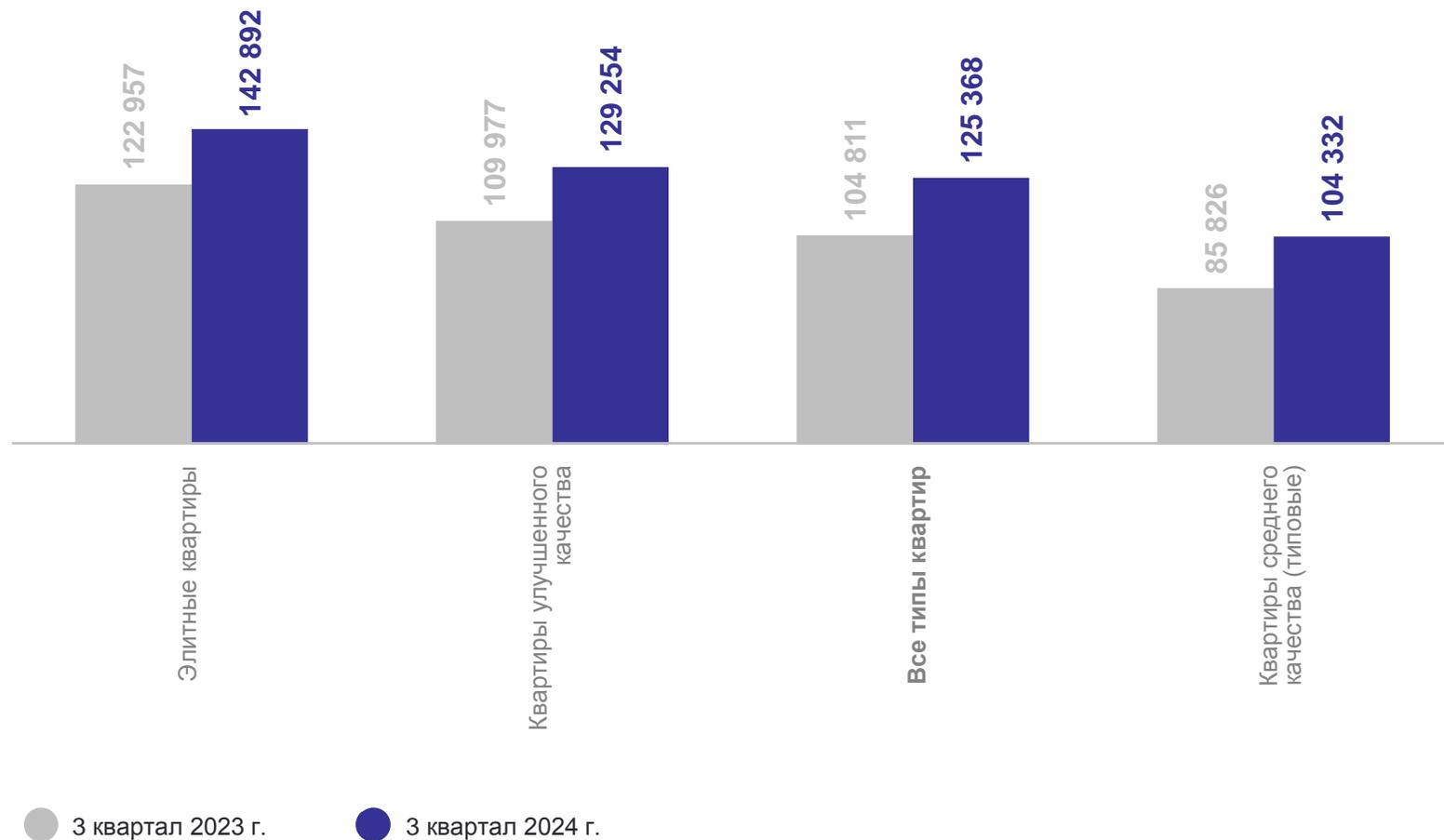
РОСТОВСТАТ

**125 368** Все типы квартир

104 332 Квартиры среднего  
качества (типовые)

129 254 Квартиры  
улучшенного  
качества

142 892 Элитные квартиры



# 2

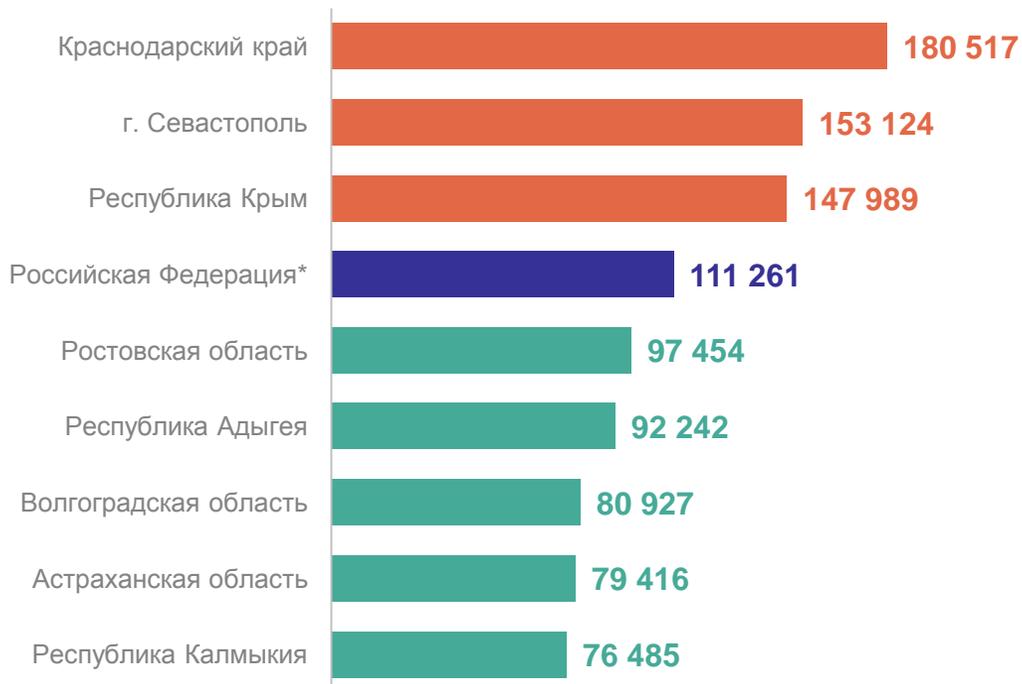
## Средние цены на вторичном рынке жилья

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 квартал 2024 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

РОСТОВСТАТ

Субъекты Южного федерального округа  
в сравнении с Российской Федерацией\*



Средние цены  
на вторичном рынке жилья

Российская Федерация\* **111 261**

Ростовская область **97 454**

3

субъекта ЮФО  
стоимость **больше**,  
чем по России

5

субъектов ЮФО  
стоимость **меньше**,  
чем по России

\* Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областям.

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

РОСТОВСТАТ

3 квартал 2024 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

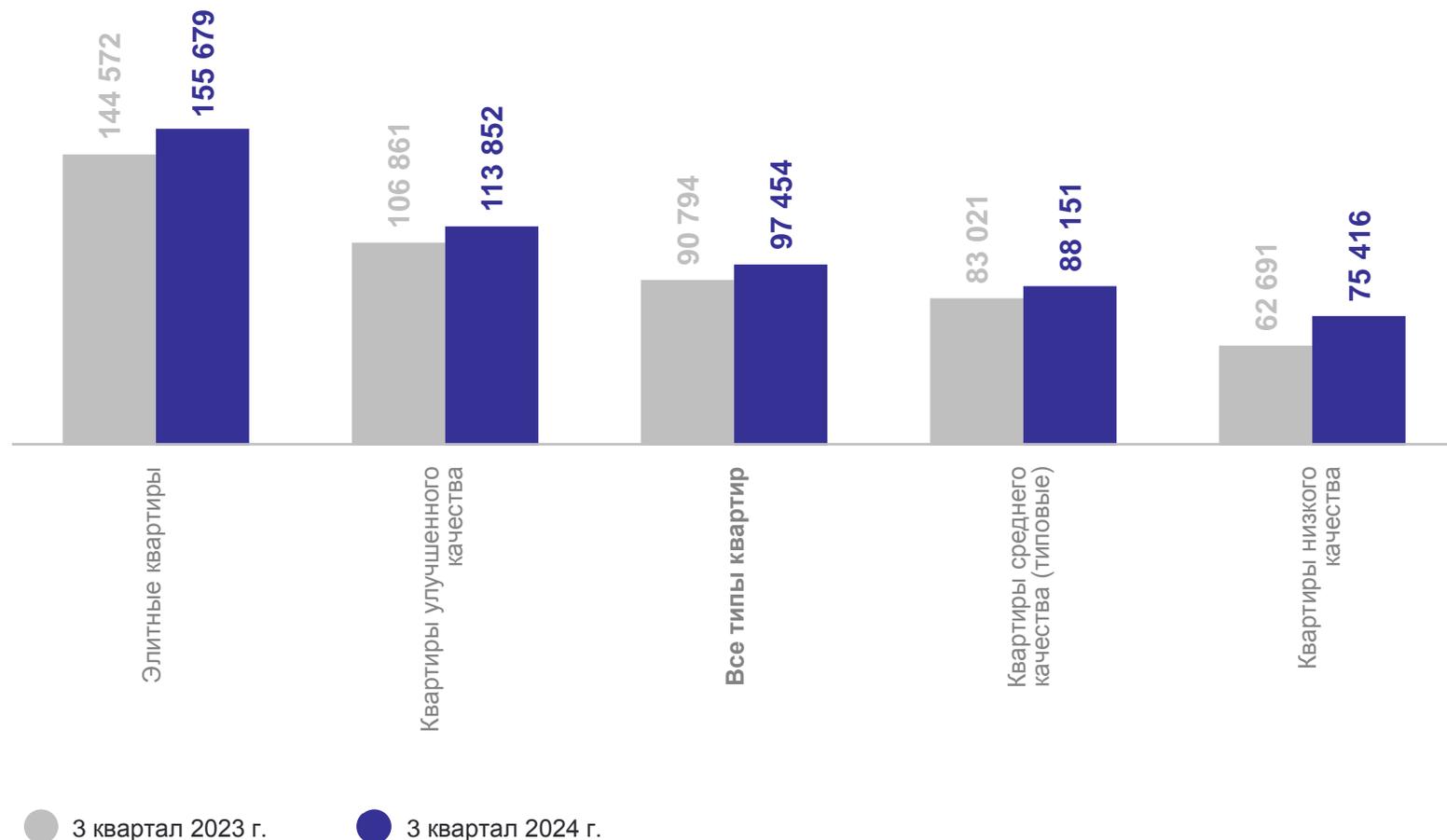
**97 454** Все типы квартир

**75 416** Квартиры низкого качества

**88 151** Квартиры среднего качества ( типовые )

**113 852** Квартиры улучшенного качества

**155 679** Элитные квартиры



3

**Индексы цен  
на первичном рынке жилья**

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 квартал 2024 г. в % к предыдущему кварталу

РОСТОВСТАТ

Субъекты Южного федерального округа  
в сравнении с Российской Федерацией\*



Индексы цен  
на первичном рынке жилья

Российская Федерация\* **102,3**

Ростовская область **101,9**

**3** субъекта ЮФО  
значение индекса  
больше, чем по России

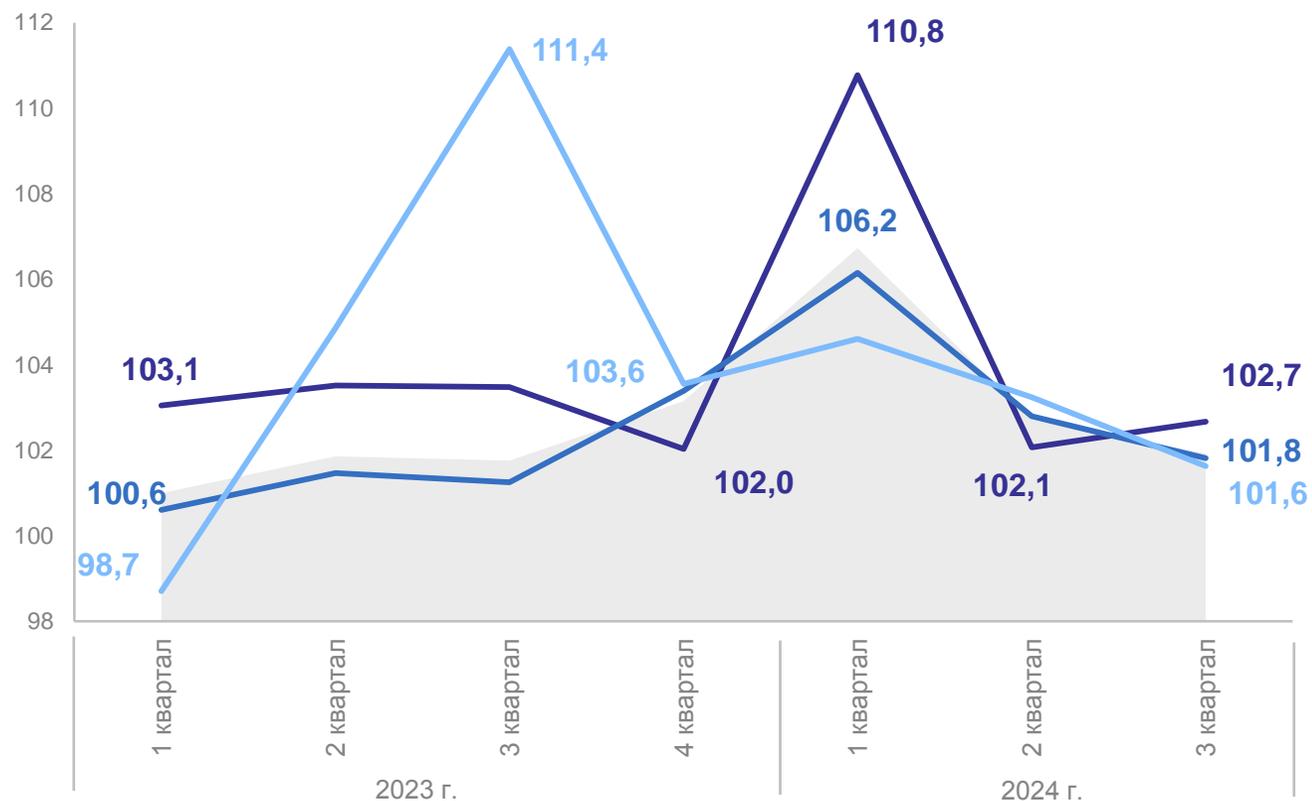
**5** субъектов ЮФО  
значение индекса  
меньше, чем по России

\* Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областям.

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

РОСТОВСТАТ

3 квартал 2024 г. в % к предыдущему кварталу



- Все типы квартир
- Квартиры среднего качества ( типовые )
- Квартиры улучшенного качества
- Элитные квартиры



Все типы квартир

101,9



Квартиры среднего качества ( типовые )

102,7



Квартиры улучшенного качества

101,8



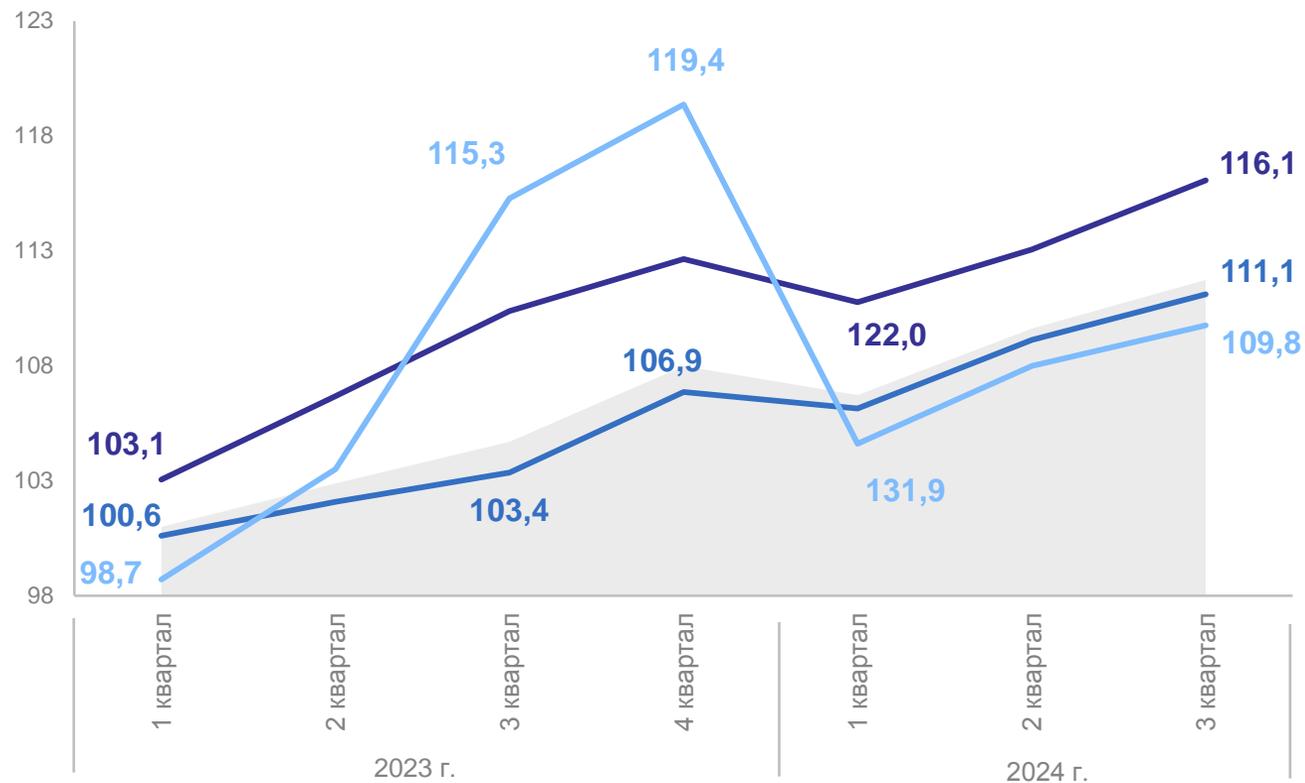
Элитные квартиры

101,6

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

РОСТОВСТАТ

3 квартал 2024 г. в % к 4 кварталу 2023 г.



- Все типы квартир
- Квартиры среднего качества (типовые)
- Квартиры улучшенного качества
- Элитные квартиры



Все типы квартир

111,7



Квартиры среднего качества (типовые)

116,1



Квартиры улучшенного качества

111,1



Элитные квартиры

109,8

4

Индексы цен  
на вторичном рынке жилья

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 квартал 2024 г. в % к предыдущему кварталу

РОСТОВСТАТ

Субъекты Южного федерального округа  
в сравнении с Российской Федерацией\*



Индексы цен  
на вторичном рынке жилья

Российская Федерация\* **101,0**

Ростовская область **101,9**

**5** субъектов ЮФО  
значение индекса  
**больше**, чем по России

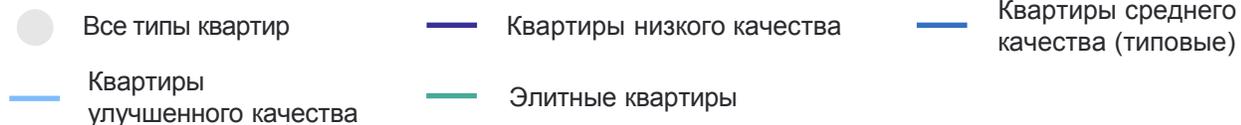
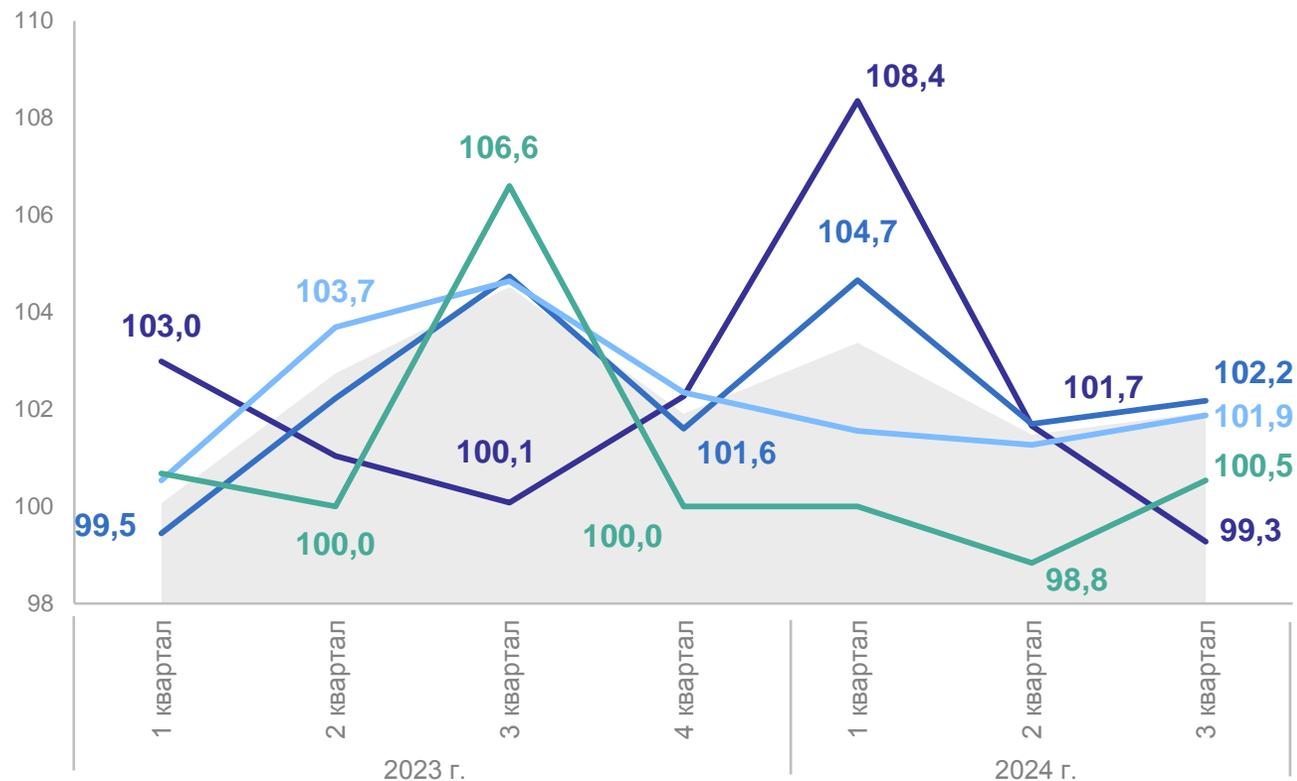
**3** субъекта ЮФО  
значение индекса  
**меньше**, чем по России

\* Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областям.

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

РОСТОВСТАТ

3 квартал 2024 г. в % к предыдущему кварталу



Все типы квартир

101,9



Квартиры низкого качества

99,3



Квартиры среднего качества (типичные)

102,2



Квартиры улучшенного качества

101,9



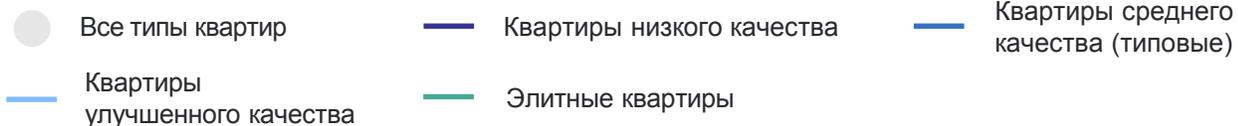
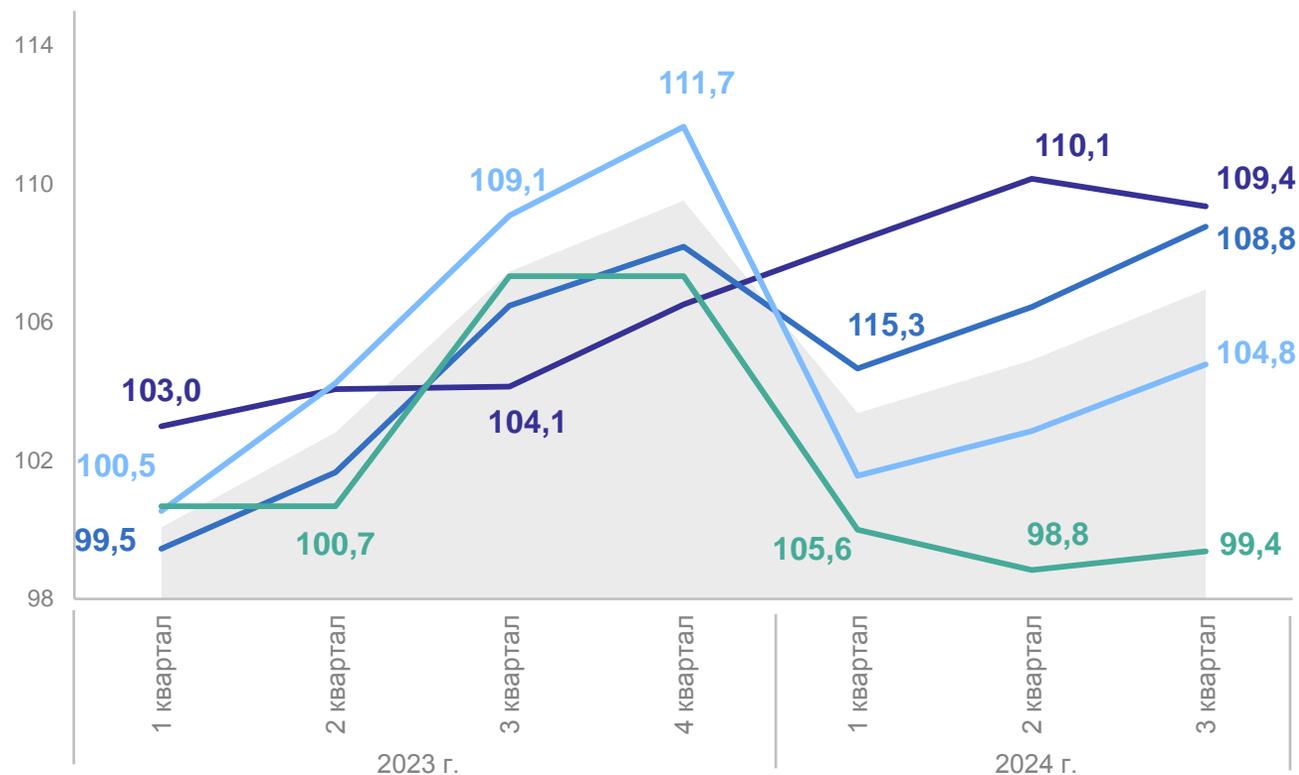
Элитные квартиры

100,5

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

3 квартал 2024 г. в % к 4 кварталу 2023 г.

РОСТОВСТАТ



Все типы квартир

**106,9**



Квартиры низкого качества

**109,4**



Квартиры среднего качества ( типовые)

**108,8**



Квартиры улучшенного качества

**104,8**



Элитные квартиры

**99,4**