



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

2 квартал 2024 года

15.08.2024

Отдел статистики уровня жизни и обследований домашних хозяйств

СОДЕРЖАНИЕ

Средние цены на первичном рынке жилья	3
Средние цены на вторичном рынке жилья	6
Индексы цен на первичном рынке жилья	9
Индексы цен на вторичном рынке жилья	13

1

**Средние цены
на первичном рынке жилья**

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

2 квартал 2024 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

РОСТОВСТАТ

Субъекты Южного федерального округа
в сравнении с Российской Федерацией*



8

субъектов ЮФО
стоимость **меньше**,
чем по России



Средние цены
на первичном рынке жилья

Российская Федерация* **171 166**

Ростовская область **122 991**

* Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областям.

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

2 квартал 2024 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

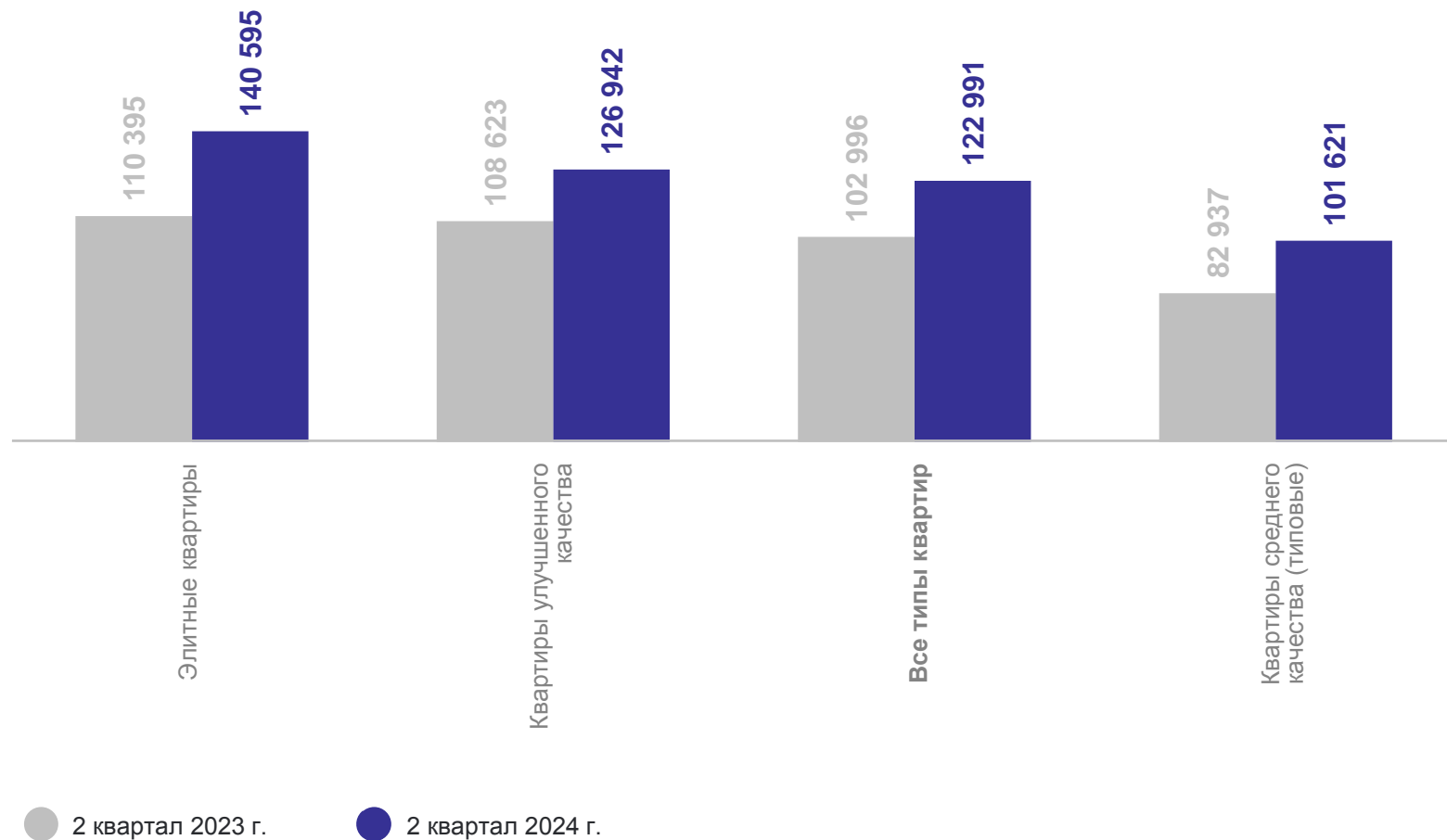
РОСТОВСТАТ

122 991 Все типы квартир

101 621 Квартиры среднего
качества (типовые)

126 942 Квартиры
улучшенного
качества

140 595 Элитные квартиры



2

Средние цены на вторичном рынке жилья



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

2 квартал 2024 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

РОСТОВСТАТ

Субъекты Южного федерального округа
в сравнении с Российской Федерацией*



Средние цены
на вторичном рынке жилья

Российская Федерация* **110 151**

Ростовская область **95 596**

3

субъекта ЮФО
стоимость **больше**,
чем по России

5

субъектов ЮФО
стоимость **меньше**,
чем по России

* Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областям.

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

РОСТОВСТАТ

2 квартал 2024 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

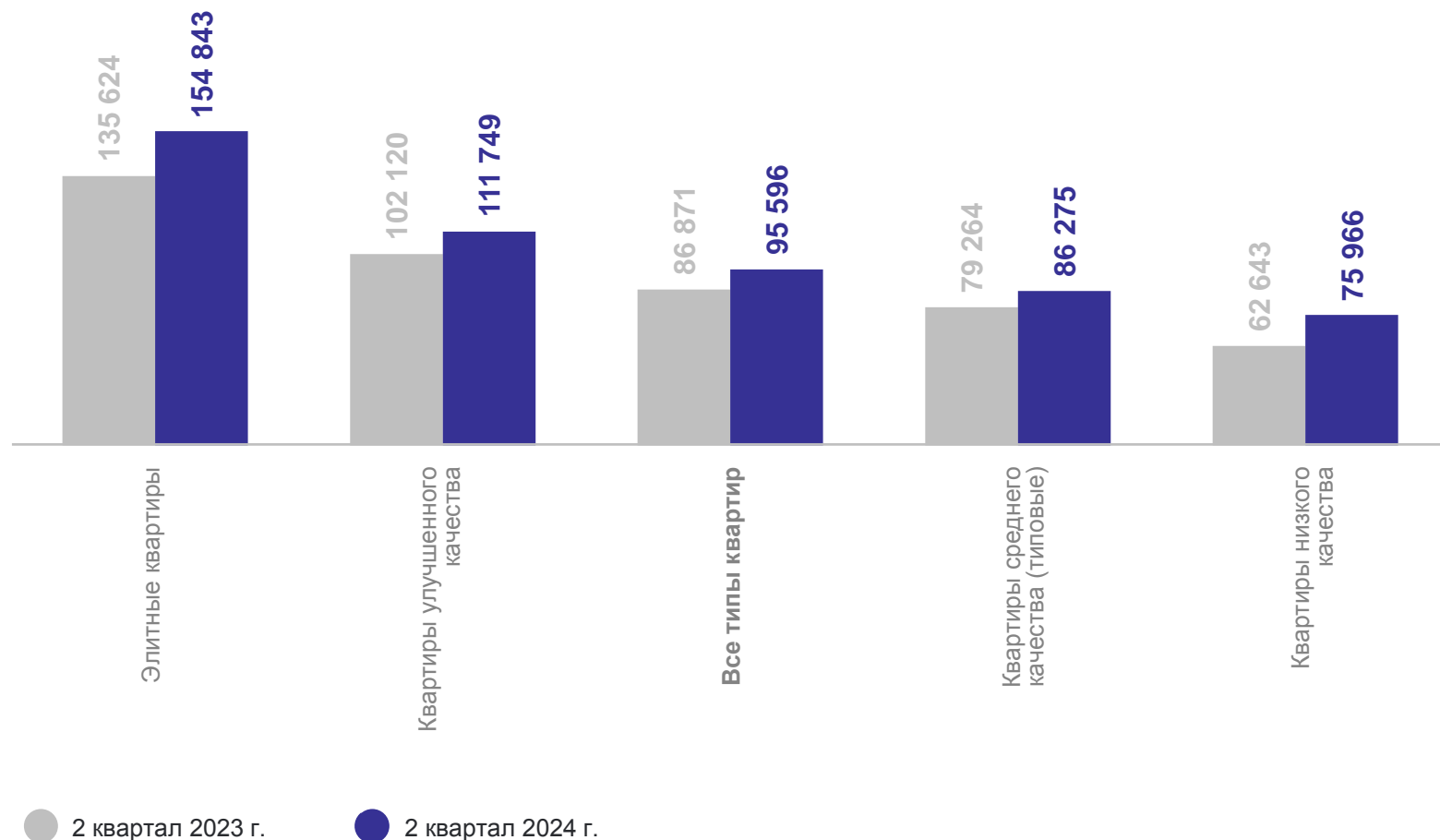
95 596 Все типы квартир

75 966 Квартиры низкого качества

86 275 Квартиры среднего качества (типовые)

111 749 Квартиры улучшенного качества

154 843 Элитные квартиры



3

**Индексы цен
на первичном рынке жилья**

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

2 квартал 2024 г. в % к предыдущему кварталу

РОСТОВСТАТ

Субъекты Южного федерального округа
в сравнении с Российской Федерацией*



Индексы цен
на первичном рынке жилья

Российская Федерация* **102,1**

Ростовская область **102,7**

6 субъектов ЮФО
значение индекса
больше, чем по России

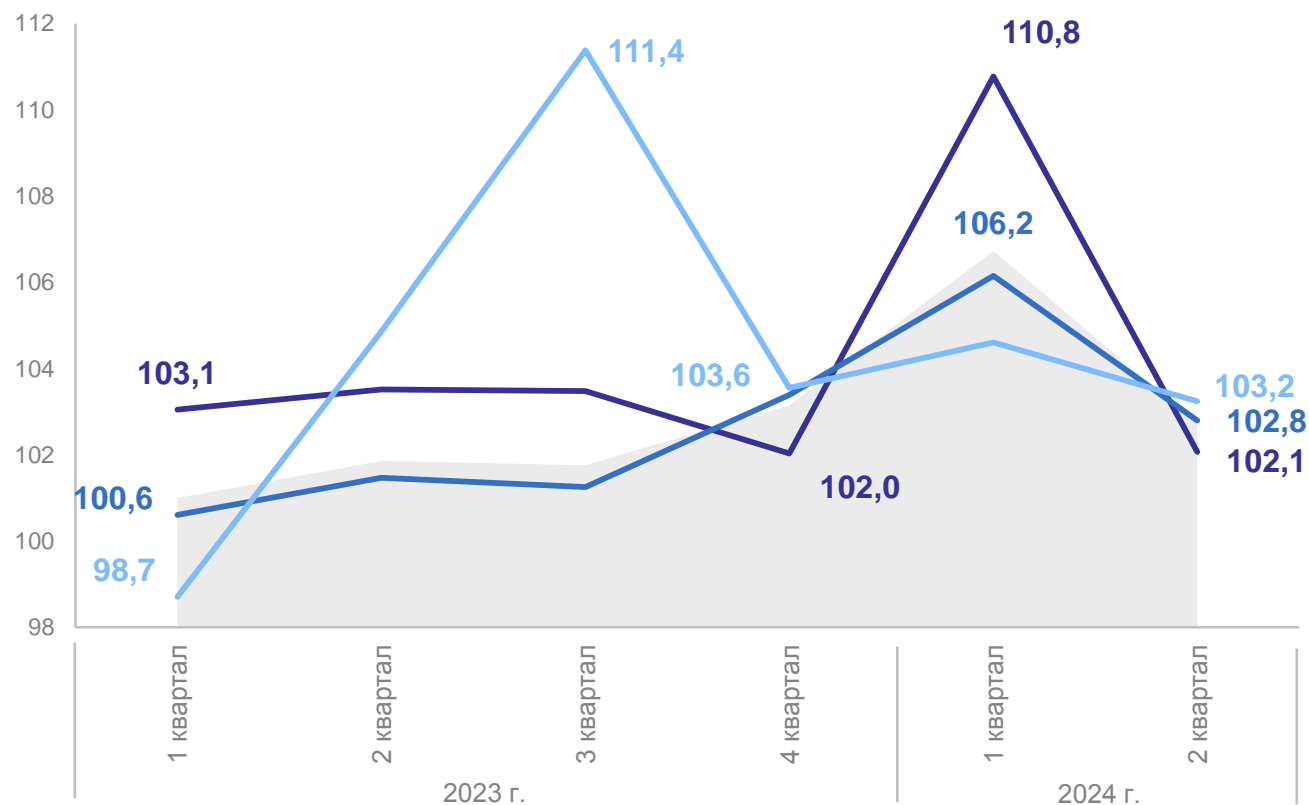
2 субъекта ЮФО
значение индекса
меньше, чем по России

* Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областям.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

РОСТОВСТАТ

2 квартал 2024 г. в % к предыдущему кварталу



- Все типы квартир
- Квартиры среднего качества (типовые)
- Квартиры улучшенного качества
- Элитные квартиры



Все типы квартир

102,7



Квартиры среднего качества (типовые)

102,1



Квартиры улучшенного качества

102,8



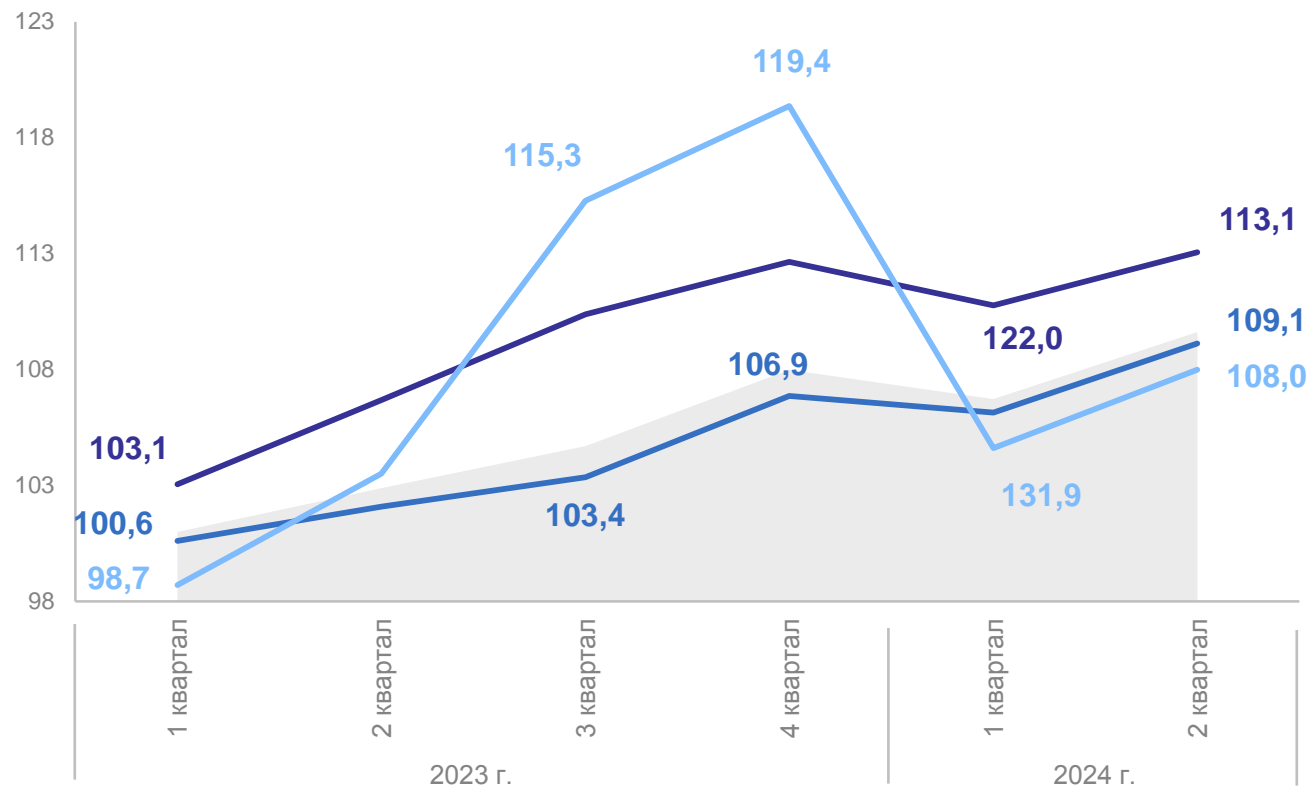
Элитные квартиры

103,2

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

РОСТОВСТАТ

2 квартал 2024 г. в % к 4 кварталу 2023 г.



- Все типы квартир
- Квартиры среднего качества (типовые)
- Квартиры улучшенного качества
- Элитные квартиры



Все типы квартир

109,6



Квартиры среднего качества (типовые)

113,1



Квартиры улучшенного качества

109,1



Элитные квартиры

108,0

4

Индексы цен на вторичном рынке жилья

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

2 квартал 2024 г. в % к предыдущему кварталу

РОСТОВСТАТ

Субъекты Южного федерального округа
в сравнении с Российской Федерацией*



Индексы цен
на вторичном рынке жилья

Российская Федерация* **101,9**

Ростовская область **101,5**

4 субъекта ЮФО
значение индекса
больше, чем по России

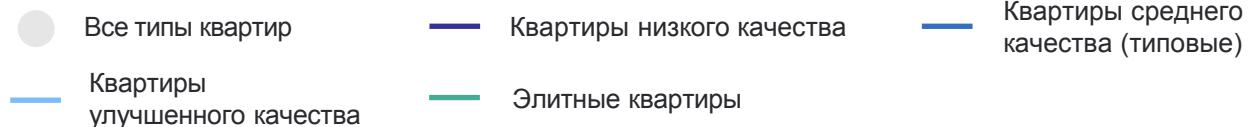
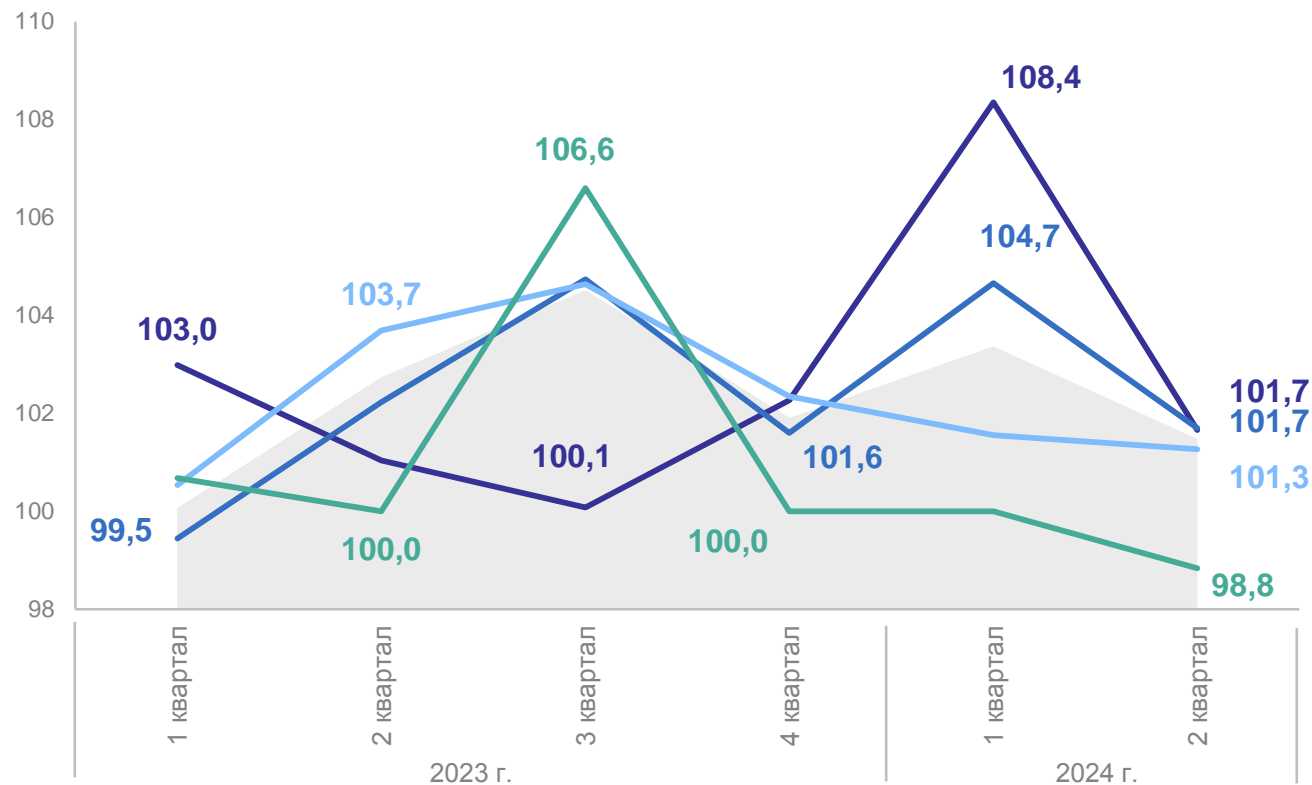
4 субъекта ЮФО
значение индекса
меньше, чем по России

* Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областям.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

РОСТОВСТАТ

2 квартал 2024 г. в % к предыдущему кварталу



Все типы квартир

101,5



Квартиры низкого качества

101,7



Квартиры среднего качества (типичные)

101,7



Квартиры улучшенного качества

101,3



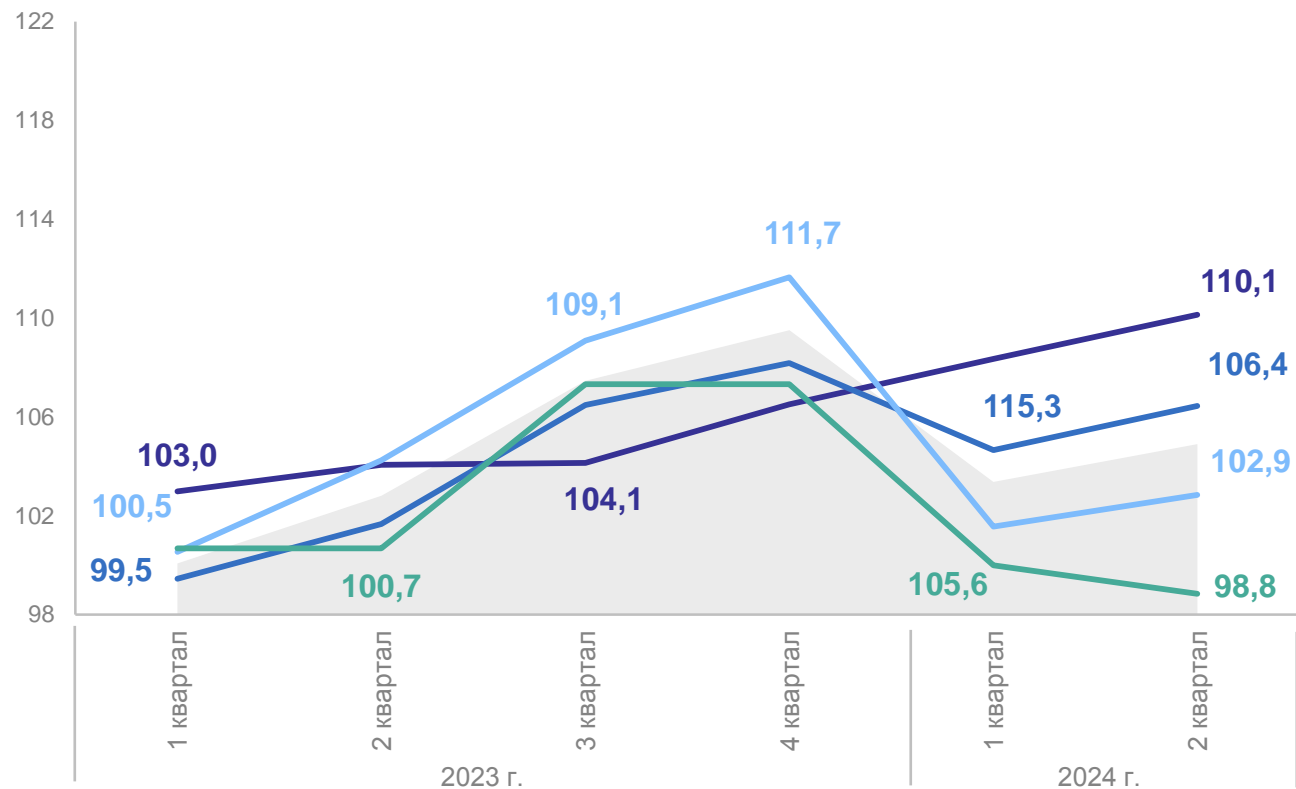
Элитные квартиры

98,8

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

2 квартал 2024 г. в % к 4 кварталу 2023 г.

РОСТОВСТАТ



- Все типы квартир
- Квартиры низкого качества
- Квартиры среднего качества (типичные)
- Квартиры улучшенного качества
- Элитные квартиры



Все типы квартир

104,9



Квартиры низкого качества

110,1



Квартиры среднего качества (типичные)

106,4



Квартиры улучшенного качества

102,9



Элитные квартиры

98,8