



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 квартал 2023 года

13.02.2024

Отдел статистики уровня жизни и обследований домашних хозяйств

СОДЕРЖАНИЕ

Средние цены на первичном рынке жилья	3
Средние цены на вторичном рынке жилья	6
Индексы цен на первичном рынке жилья	9
Индексы цен на вторичном рынке жилья	13

1

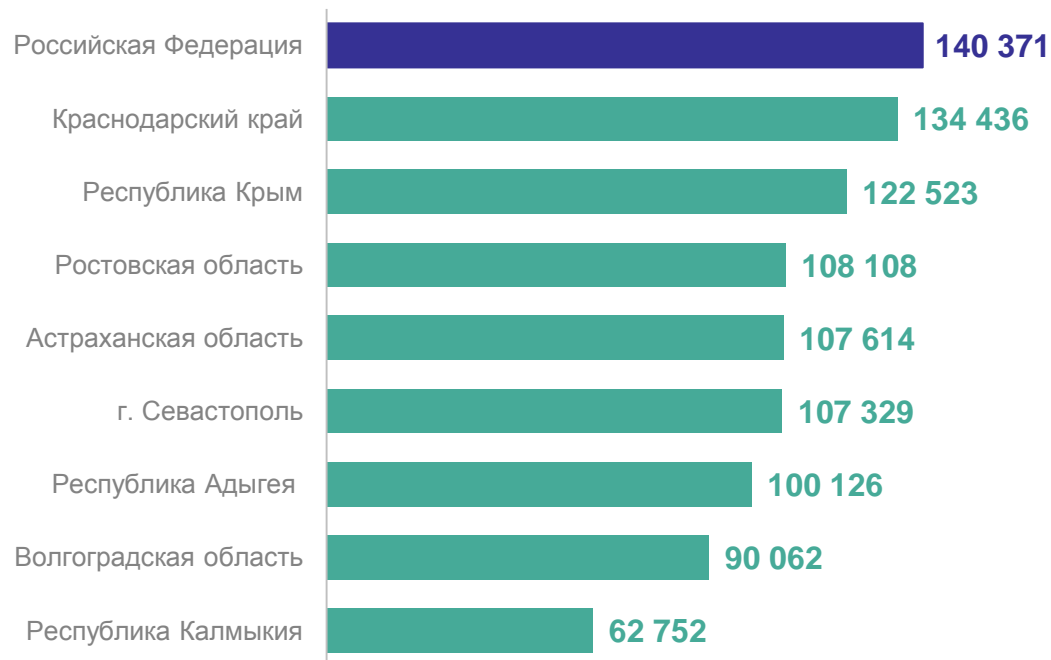
**Средние цены
на первичном рынке жилья**

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 квартал 2023 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

РОСТОВСТАТ

Субъекты Южного федерального округа в сравнении с Российской Федерацией



8

субъектов ЮФО
стоимость **меньше**,
чем по России



Средние цены
на первичном рынке жилья

Российская Федерация* **140 371**

Ростовская область **108 108**

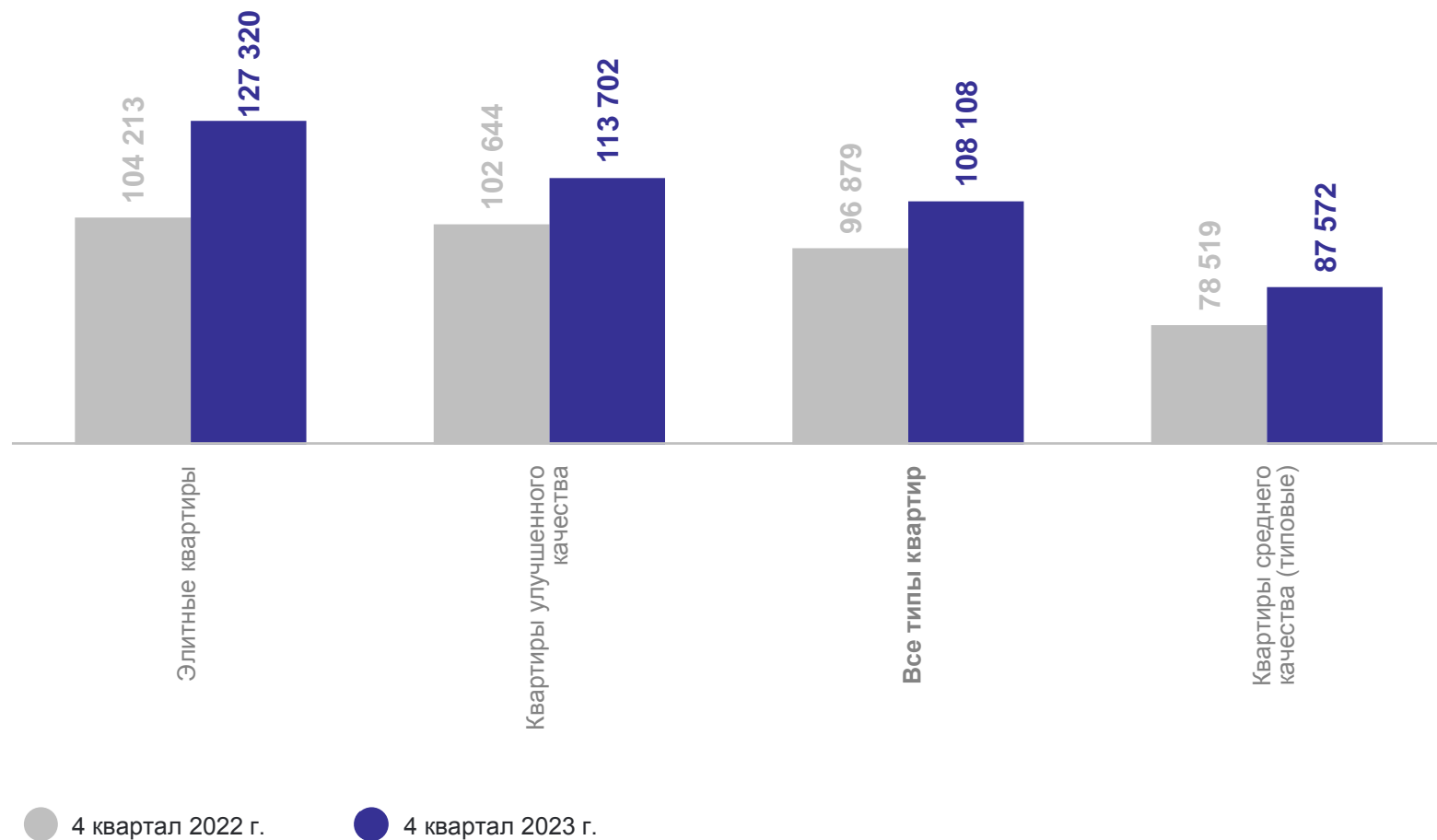
* Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

РОСТОВСТАТ

4 квартал 2023 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

108 108	Все типы квартир
87 572	Квартиры среднего качества (типовые)
113 702	Квартиры улучшенного качества
127 320	Элитные квартиры



2

Средние цены на вторичном рынке жилья



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 квартал 2023 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

РОСТОВСТАТ

Субъекты Южного федерального округа в сравнении с Российской Федерацией



Средние цены
на вторичном рынке жилья

Российская Федерация* **97 418**

Ростовская область **92 532**

3 субъекта ЮФО
стоимость **больше**,
чем по России

5 субъектов ЮФО
стоимость **меньше**,
чем по России

* Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

РОСТОВСТАТ

4 квартал 2023 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

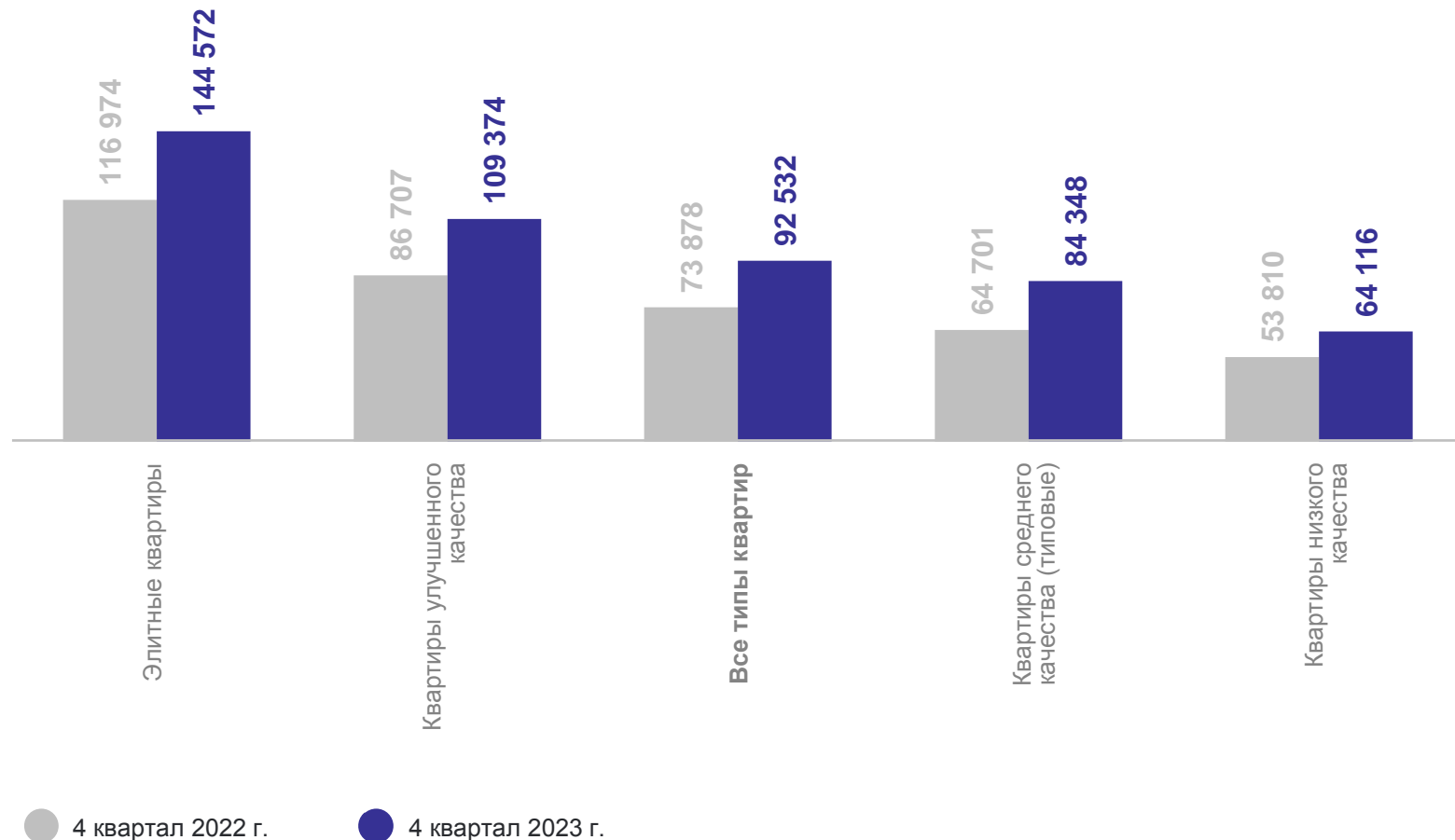
92 532 Все типы квартир

64 116 Квартиры низкого качества

84 348 Квартиры среднего качества (типовые)

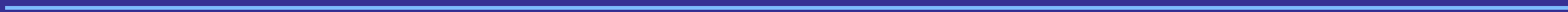
109 374 Квартиры улучшенного качества

144 572 Элитные квартиры



3

Индексы цен на первичном рынке жилья



ИНДЕКСЫ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 квартал 2023 г. в % к предыдущему кварталу

Субъекты Южного федерального округа в сравнении с Российской Федерацией



Индексы цен на первичном рынке жилья

Российская Федерация* **104,7**

Ростовская область **103,2**

2 субъекта ЮФО значение индекса больше, чем по России

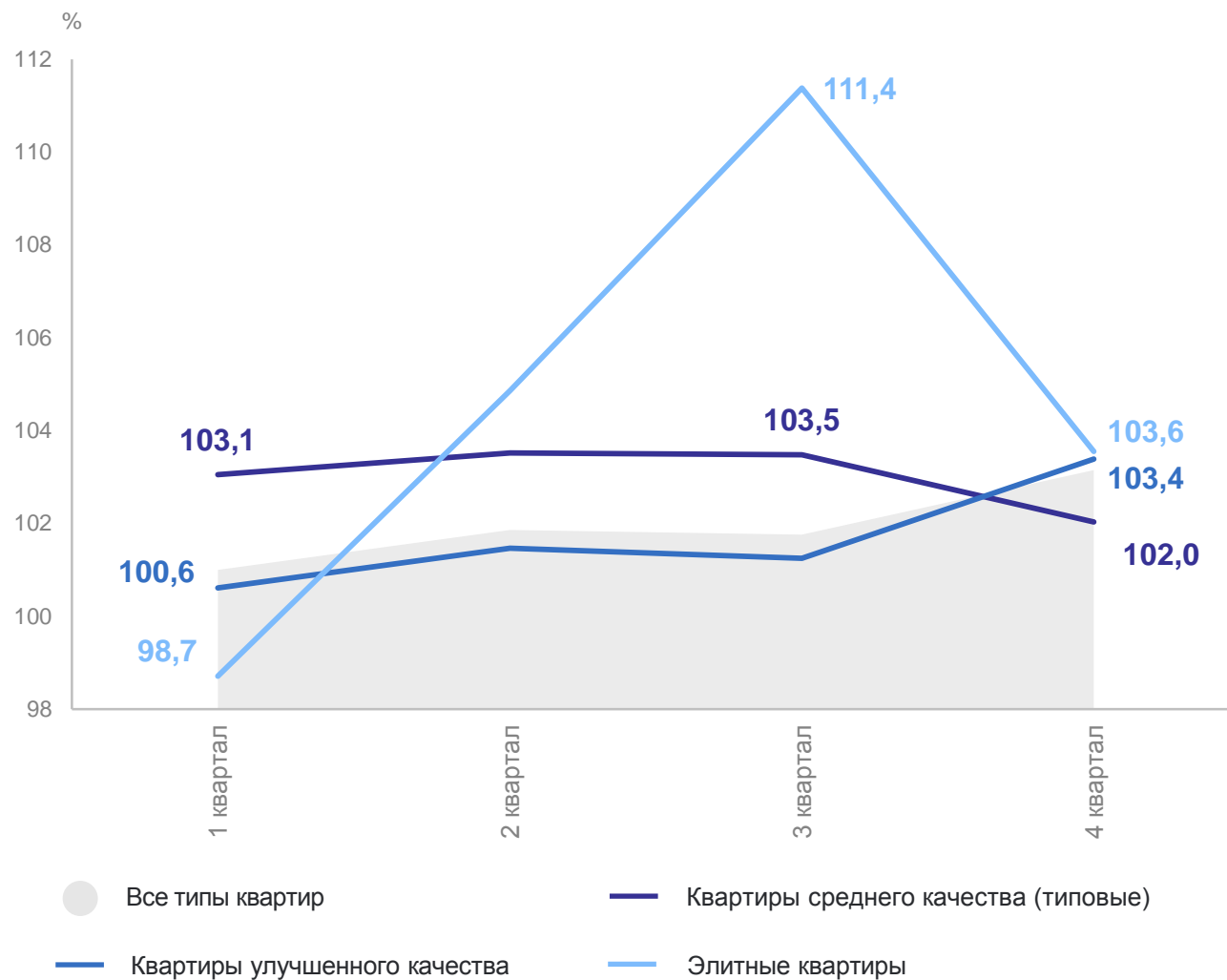
6 субъектов ЮФО значение индекса меньше, чем по России

* Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

РОСТОВСТАТ

4 квартал 2023 г. в % к предыдущему кварталу



Все типы квартир

103,2



Квартиры среднего качества (типовые)

102,0



Квартиры улучшенного качества

103,4



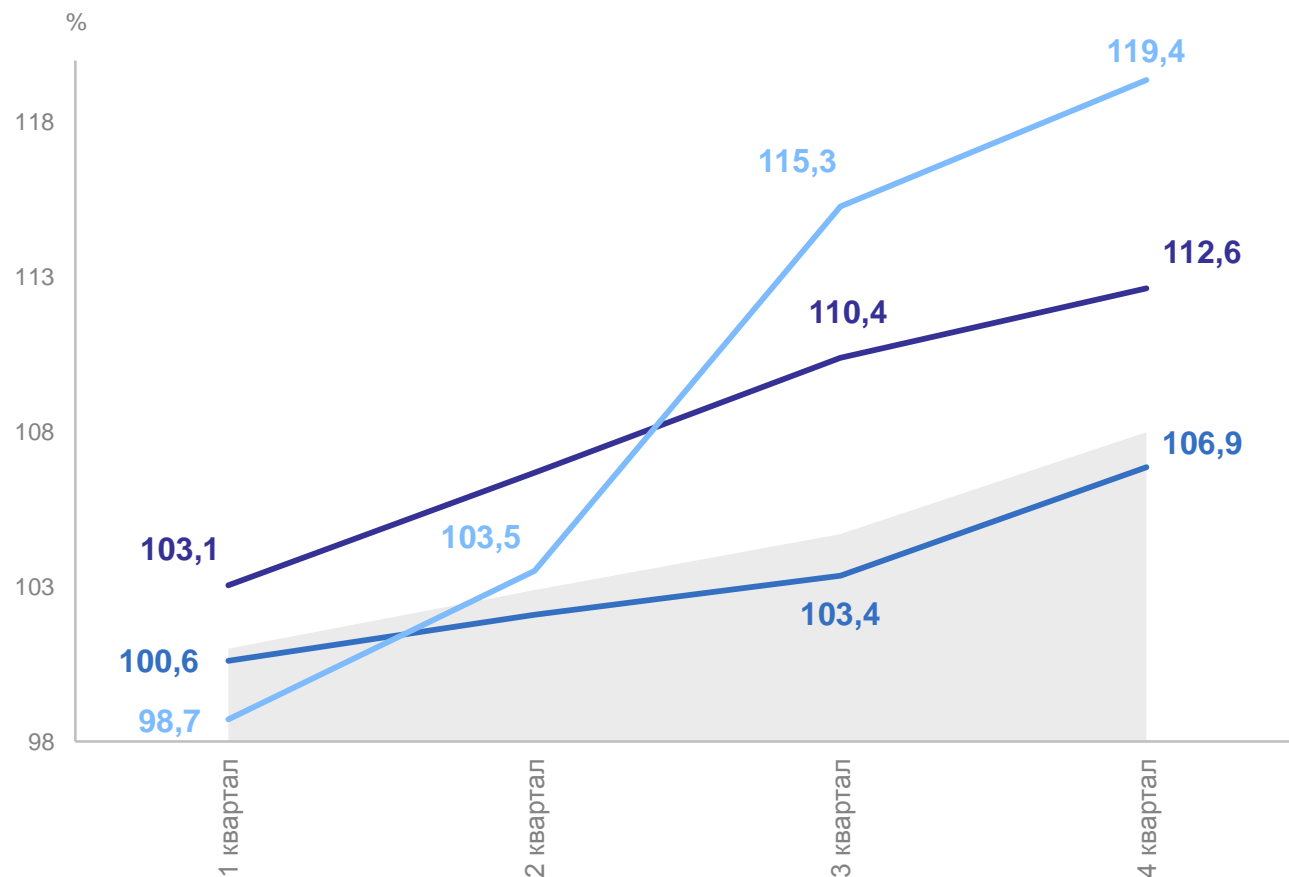
Элитные квартиры

103,6

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

РОСТОВСТАТ

4 квартал 2023 г. в % к 4 кварталу 2022 г.



- Все типы квартир
- Квартиры среднего качества (типовые)
- Квартиры улучшенного качества
- Элитные квартиры



Все типы квартир

108,0



Квартиры среднего качества (типовые)

112,6



Квартиры улучшенного качества

106,9



Элитные квартиры

119,4

4

Индексы цен на вторичном рынке жилья

ИНДЕКСЫ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 квартал 2023 г. в % к предыдущему кварталу

РОСТОВСТАТ

Субъекты Южного федерального округа в сравнении с Российской Федерацией



Индексы цен
на вторичном рынке жилья

Российская Федерация* **103,1**

Ростовская область **101,9**

3 субъекта ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

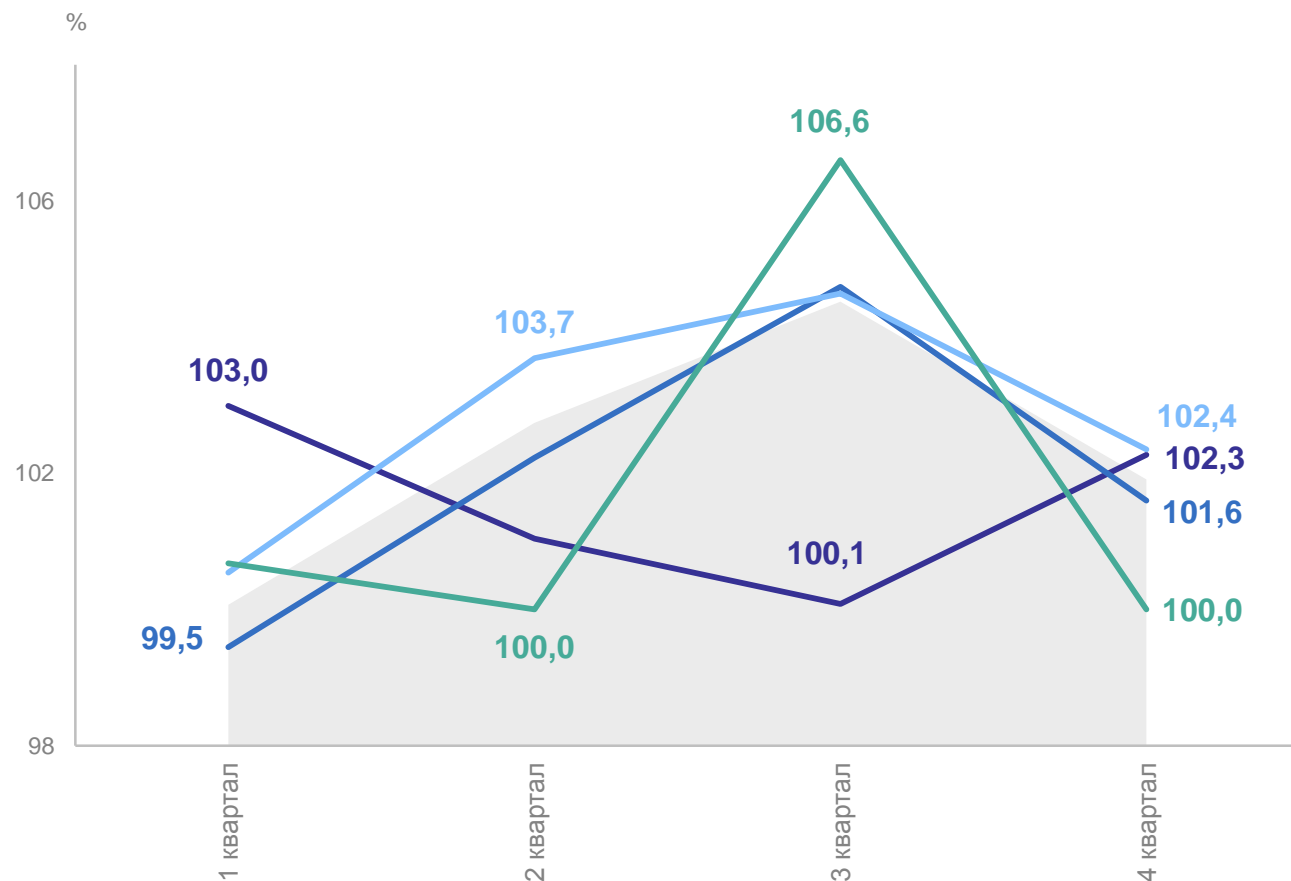
5 субъектов ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

* Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

РОСТОВСТАТ

4 квартал 2023 г. в % к предыдущему кварталу



● Все типы квартир
— Квартиры низкого качества
— Квартиры среднего качества (типовые)
— Квартиры улучшенного качества
— Элитные квартиры



Все типы квартир

101,9



Квартиры низкого качества

102,3



Квартиры среднего качества (типовые)

101,6



Квартиры улучшенного качества

102,4



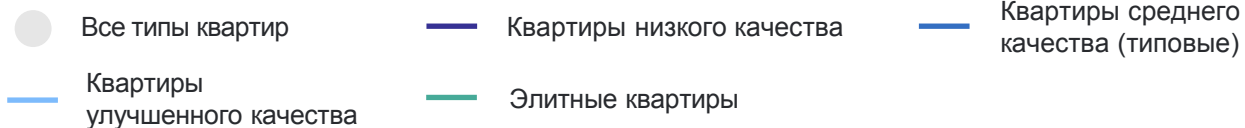
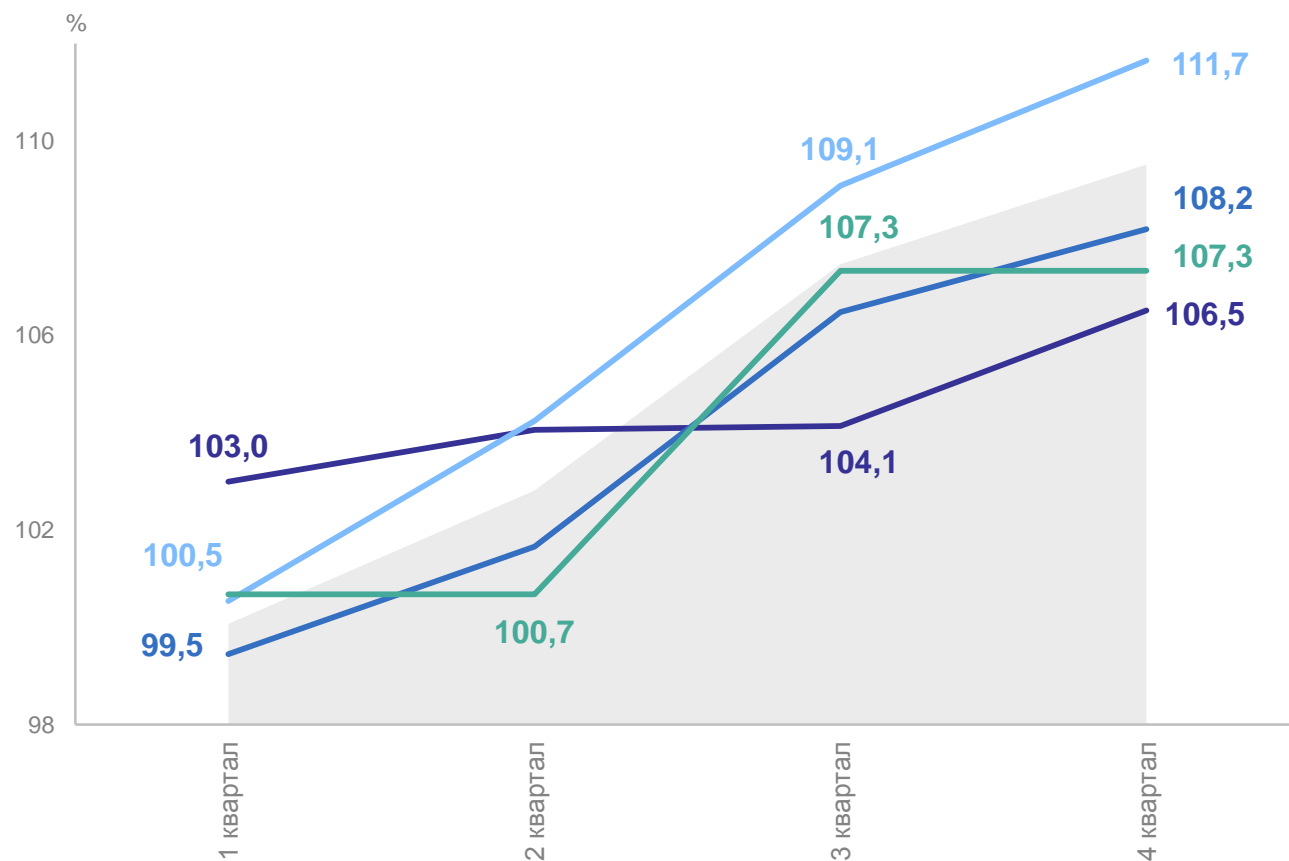
Элитные квартиры

100,0

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

РОСТОВСТАТ

4 квартал 2023 г. в % к 4 кварталу 2022 г.



Все типы квартир

109,5



Квартиры низкого качества

106,5



Квартиры среднего качества (типовые)

108,2



Квартиры улучшенного качества

111,7



Элитные квартиры

107,3