ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья

3 квартал 2023 года

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья

Ростовская область

3 квартал 2023 года

01 Средние цены на первичном рынке жилья

02 Средние цены на вторичном рынке жилья

03 Индексы цен на первичном рынке жилья

04 Индексы цен на вторичном рынке жилья

* Ежеквартальные данные оперативной статистики

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

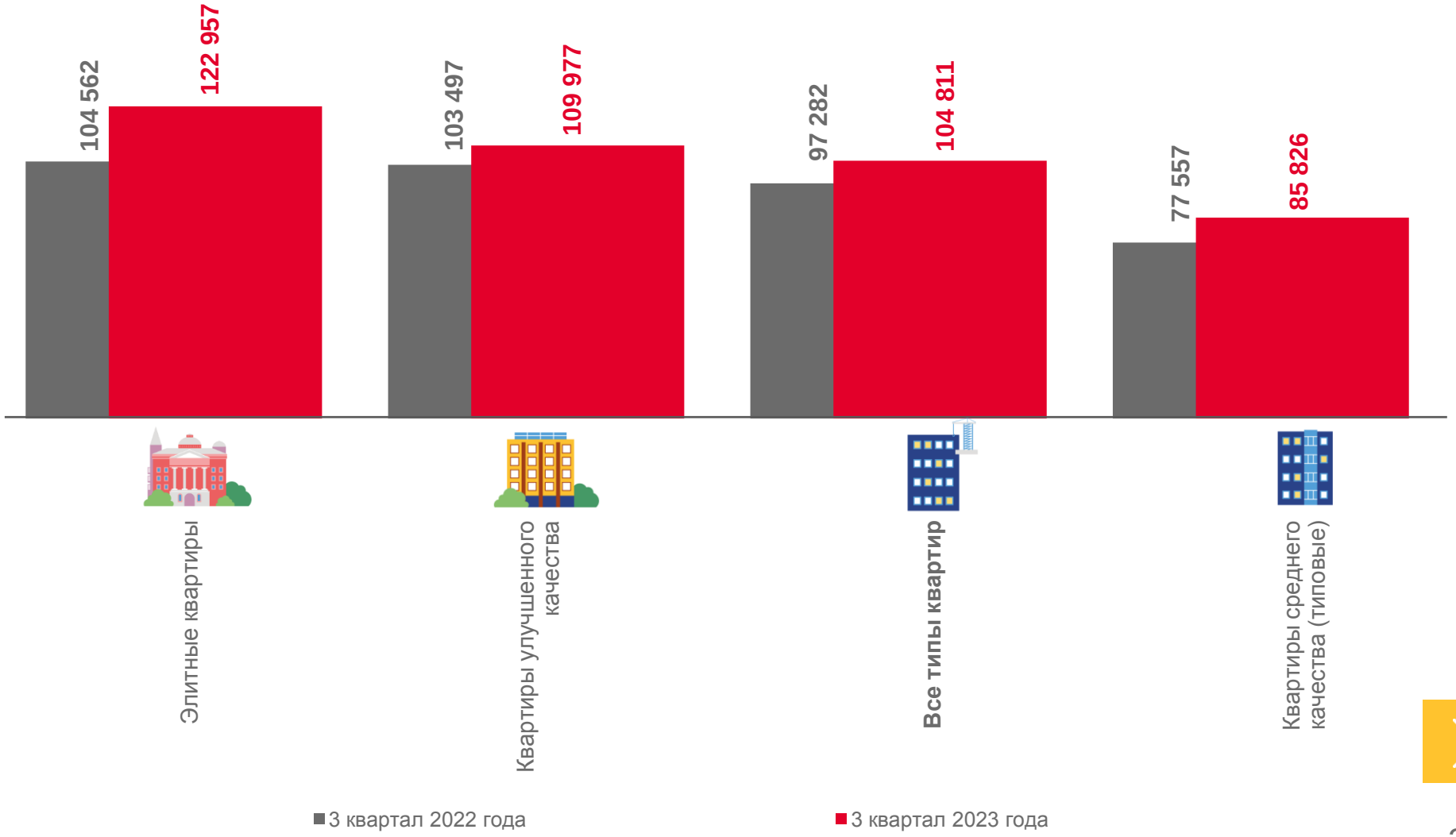
3 КВАРТАЛ 2023 ГОДА, РУБЛЕЙ

104 811
Все типы квартир

85 826
Квартиры среднего качества (типовые)

109 977
Улучшенного качества

122 957
Элитные квартиры



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 КВАРТАЛ 2023 ГОДА, РУБЛЕЙ

Квартиры среднего качества (типовые)

6 субъектов ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

2 субъекта ЮФО стоимость **больше**, чем по России

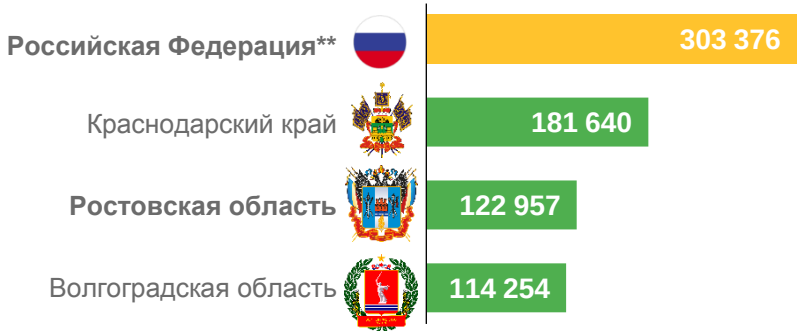
Квартиры улучшенного качества

6 субъектов ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

2 субъекта ЮФО стоимость **больше**, чем по России

Элитные квартиры *

3 субъекта ЮФО стоимость **меньше**, чем по России



* По Республике Крым данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4. п.5; ст. 9. П.1); По Республикам Адыгея и Калмыкия, г. Севастополю и Астраханской области нет информации

** Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 КВАРТАЛ 2023 ГОДА, РУБЛЕЙ

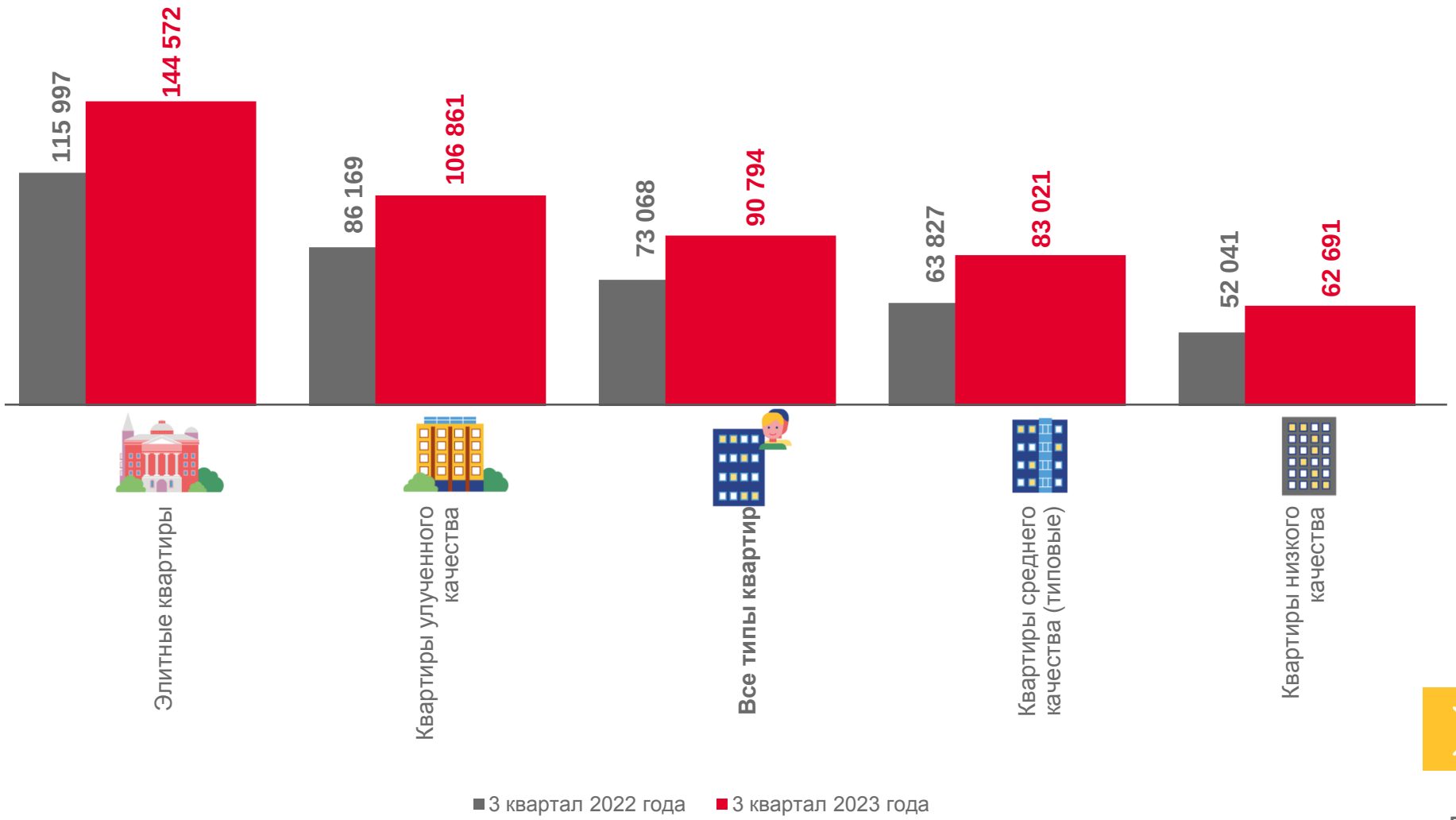
90 794
Все типы квартир

62 691
Квартиры низкого качества

83 021
Квартиры среднего качества (типовые)

106 861
Улучшенного качества

144 572
Элитные квартиры



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 КВАРТАЛ 2023 ГОДА, РУБЛЕЙ

Квартиры низкого качества *

4 субъекта ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

Квартиры среднего качества (типовые)

5 субъектов ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

3 субъекта ЮФО стоимость **больше**, чем по России

Квартиры улучшенного качества

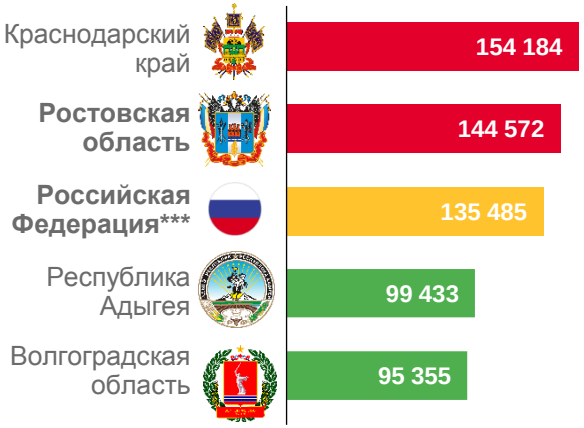
4 субъекта ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

4 субъекта ЮФО стоимость **больше**, чем по России

Элитные квартиры **

2 субъекта ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

2 субъекта ЮФО стоимость **больше**, чем по России



* По Республике Калмыкия и Крым, Краснодарскому краю и г. Севастополь данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4. п.5; ст.9. П.1)

** По Республике Крым и Астраханской области данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4. п.5; ст. 9. П.1); по Республикам Калмыкия и г. Севастополю – нет информации

*** Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям

ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

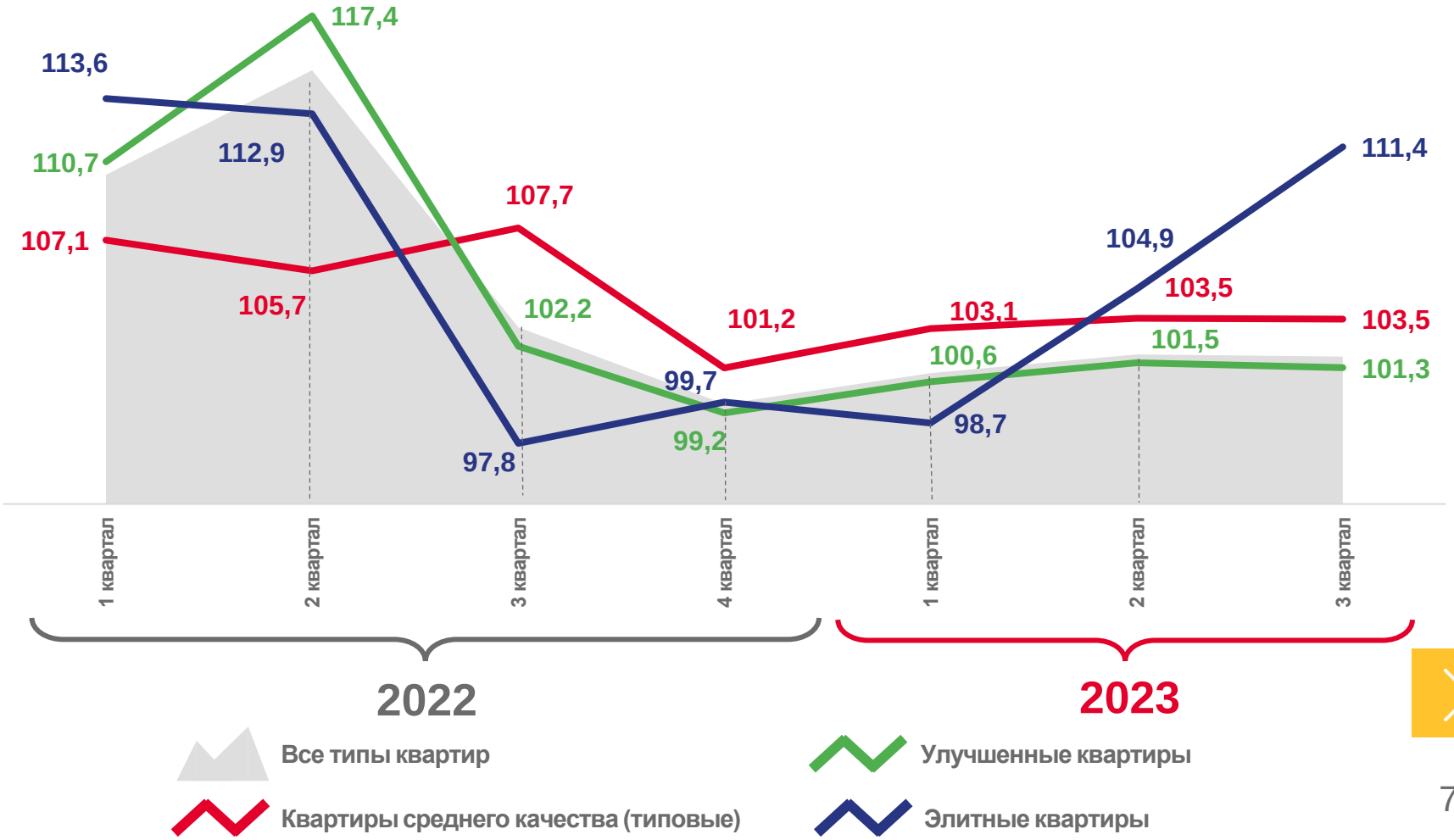
3 КВАРТАЛ 2023 ГОДА, В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

101,8
Все типы квартир

103,5
Квартиры среднего качества (типовые)

101,3
Улучшенного качества

111,4
Элитные квартиры



ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

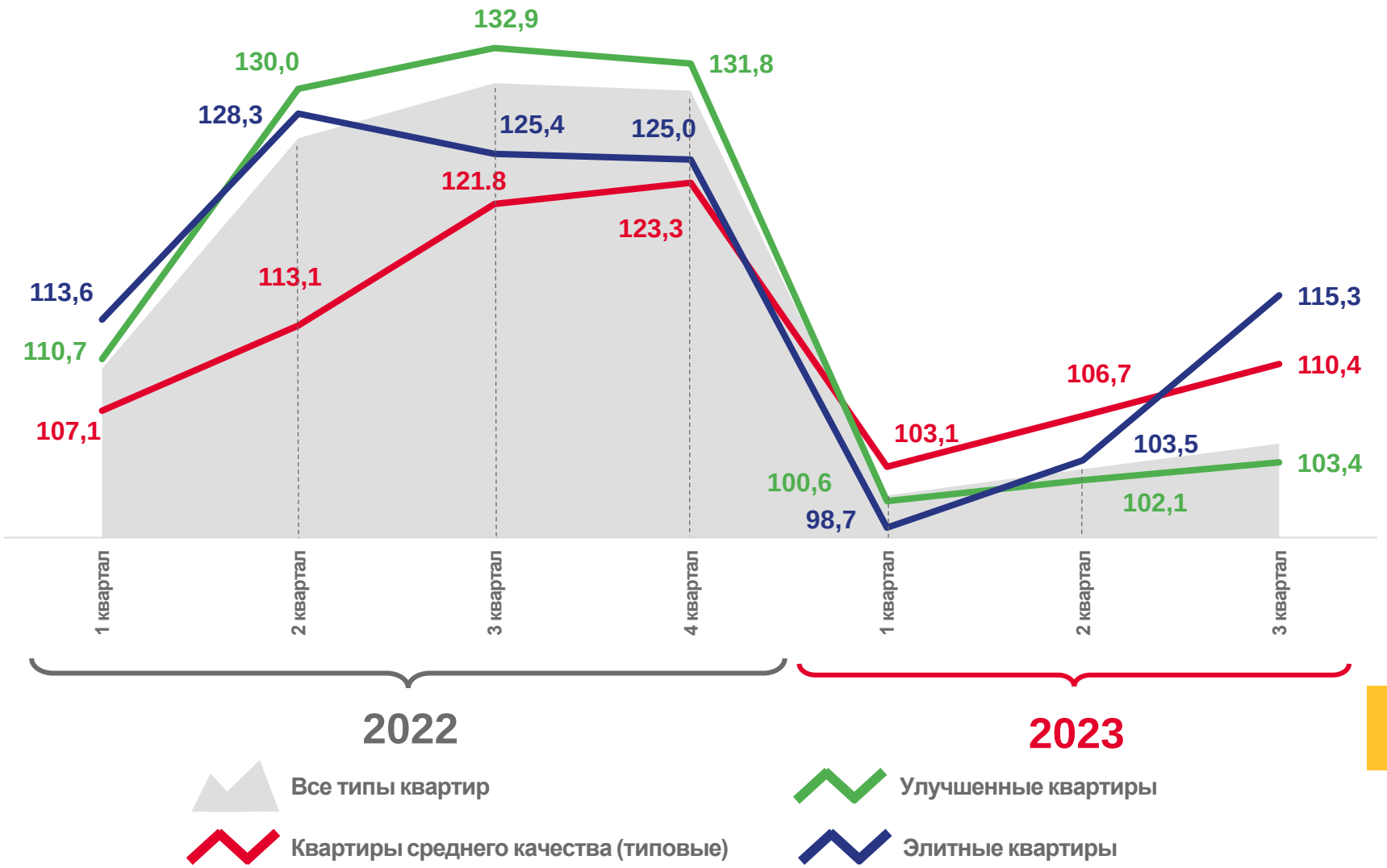
3 КВАРТАЛ 2023 ГОДА, В % К 4 КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

104,7 Все типы квартир

110,4 Квартиры среднего качества (типовые)

103,4 Улучшенного качества

115,3 Элитные квартиры



ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 КВАРТАЛ 2023 ГОДА, В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

Квартиры среднего качества (типовые)

3 субъекта ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

5 субъектов ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

Квартиры улучшенного качества

8 субъекта ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

Элитные квартиры *

1 субъект ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

3 субъекта ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

* По Республикам Адыгея и Калмыкия, Астраханской области и г. Севастополю – нет информации

** Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям

ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 КВАРТАЛ 2023 ГОДА, В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

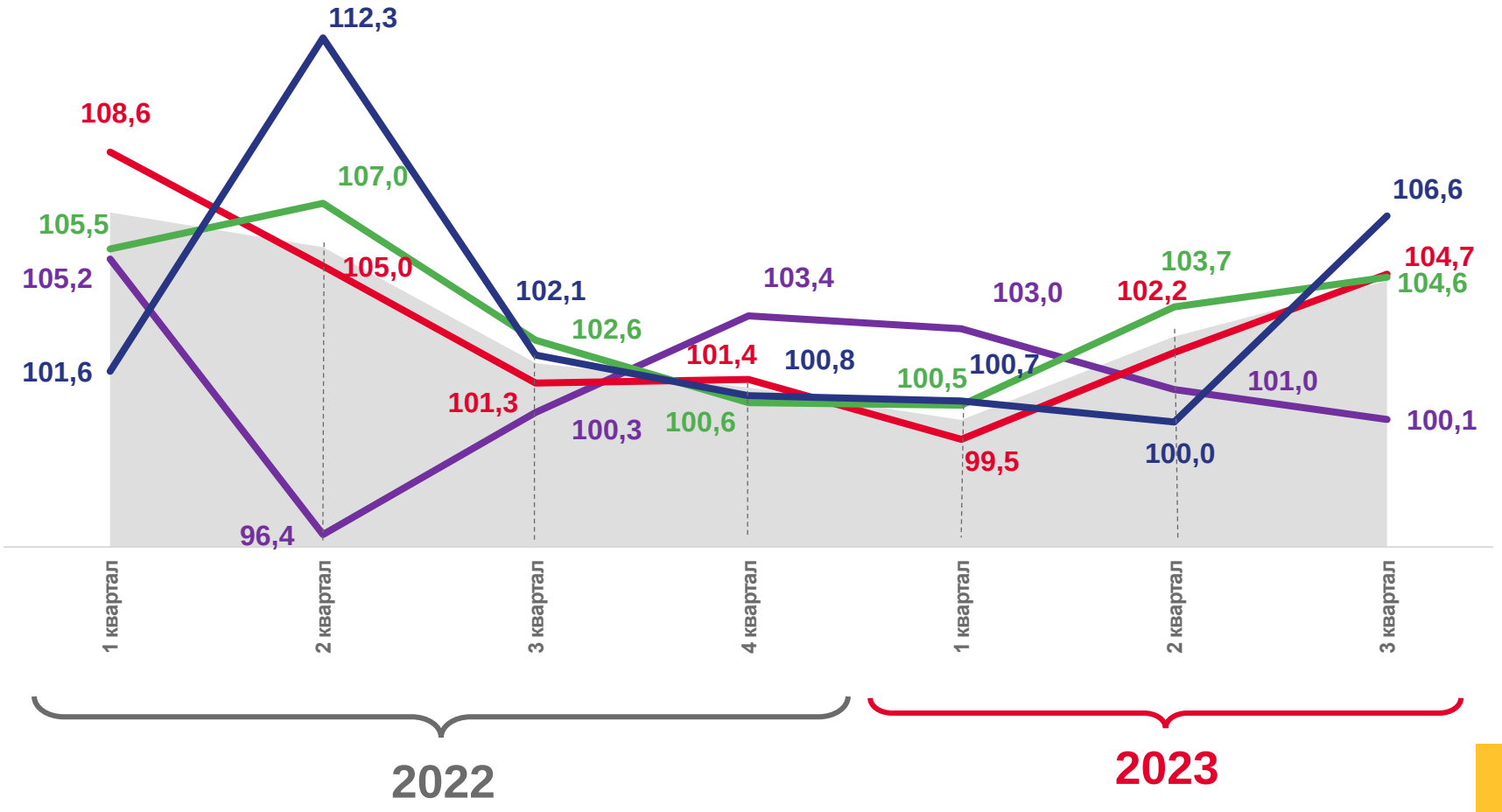
104,5
Все типы квартир

100,1
Квартиры низкого качества

104,7
Квартиры среднего качества (типовые)

104,6
Улучшенного качества

106,6
Элитные квартиры



Все типы квартир
Квартиры низкого качества
Улучшенные квартиры
Квартиры среднего качества (типовые)
Элитные квартиры

ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 КВАРТАЛ 2023 ГОДА, В % К 4 КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

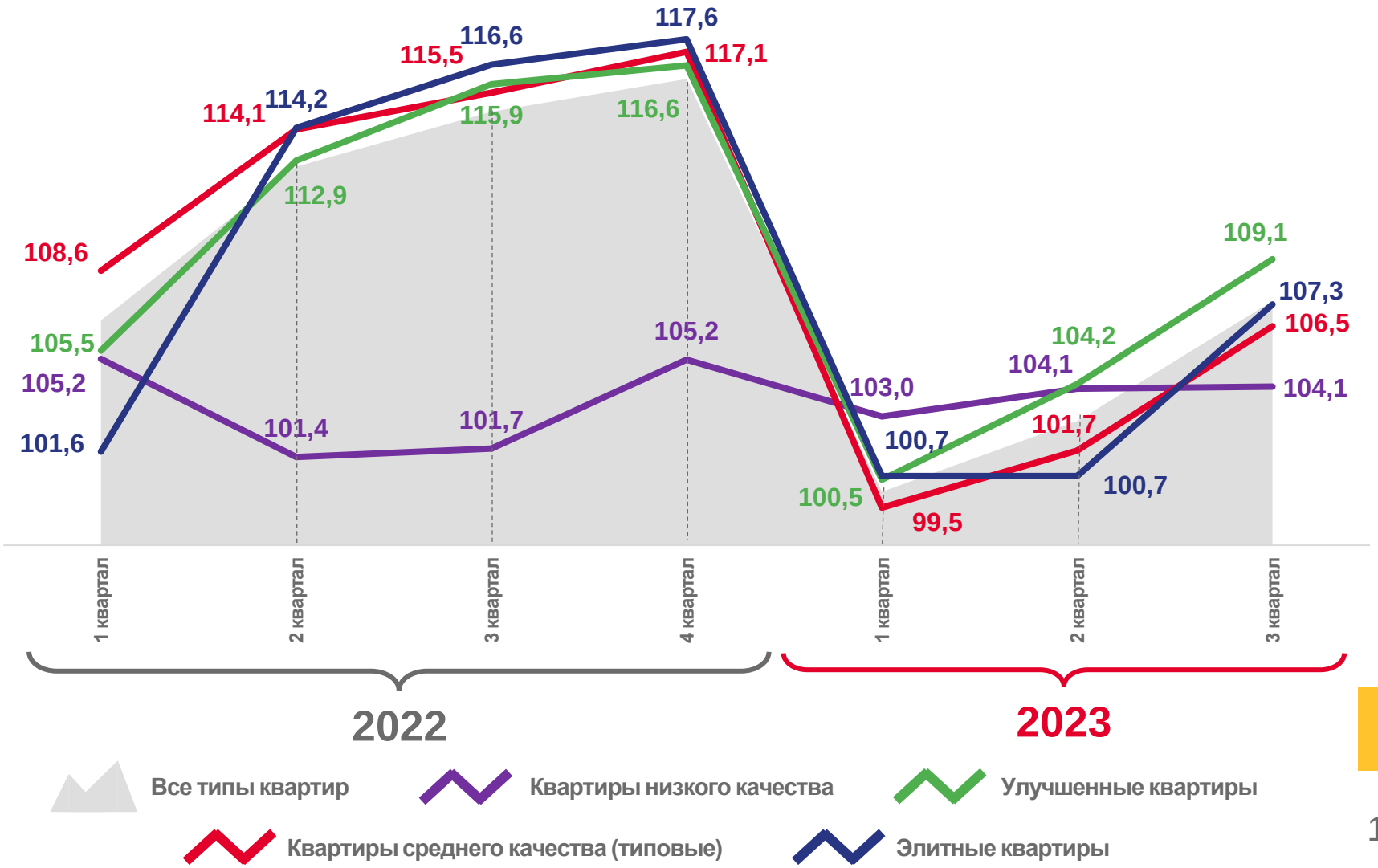
107,5
Все типы квартир

104,1
Квартиры низкого качества

106,5
Квартиры среднего качества (типовые)

109,1
Улучшенного качества

107,3
Элитные квартиры



ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 КВАРТАЛ 2023 ГОДА, В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

Квартиры низкого качества *

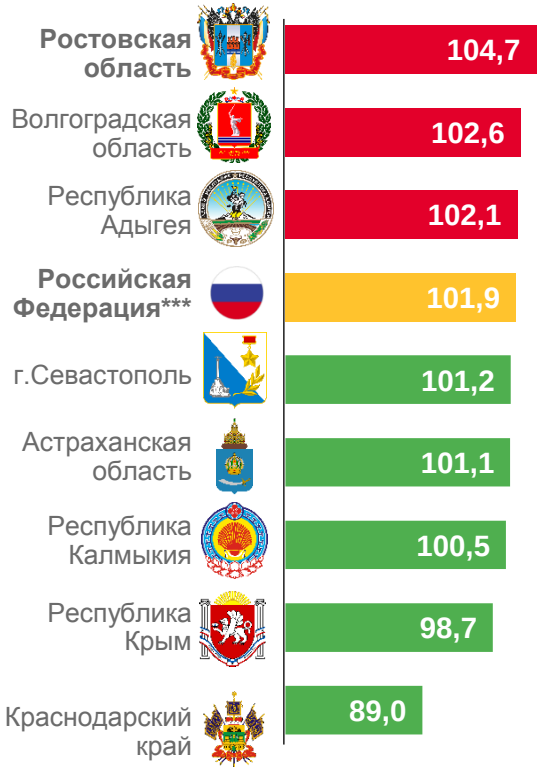
3 субъекта ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

1 субъект ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

Квартиры среднего качества (типовые)

5 субъектов ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

3 субъекта ЮФО значение индекса **больше**, чем по России



Квартиры улучшенного качества

6 субъектов ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

2 субъекта ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

Элитные квартиры **

4 субъекта ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

2 субъекта ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

* По Республикам Калмыкия и Крым, Краснодарскому Краю и г. Севастополю – нет информации

** По Республике Калмыкия и г. Севастополю – нет информации

*** Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям