ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья

4 квартал 2022 года

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области

4 квартал 2022 года

01 Средние цены на первичном рынке жилья

02 Средние цены на вторичном рынке жилья

03 Индексы цен на первичном рынке жилья

03 Индексы цен на вторичном рынке жилья

* Ежеквартальные данные оперативной статистики

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

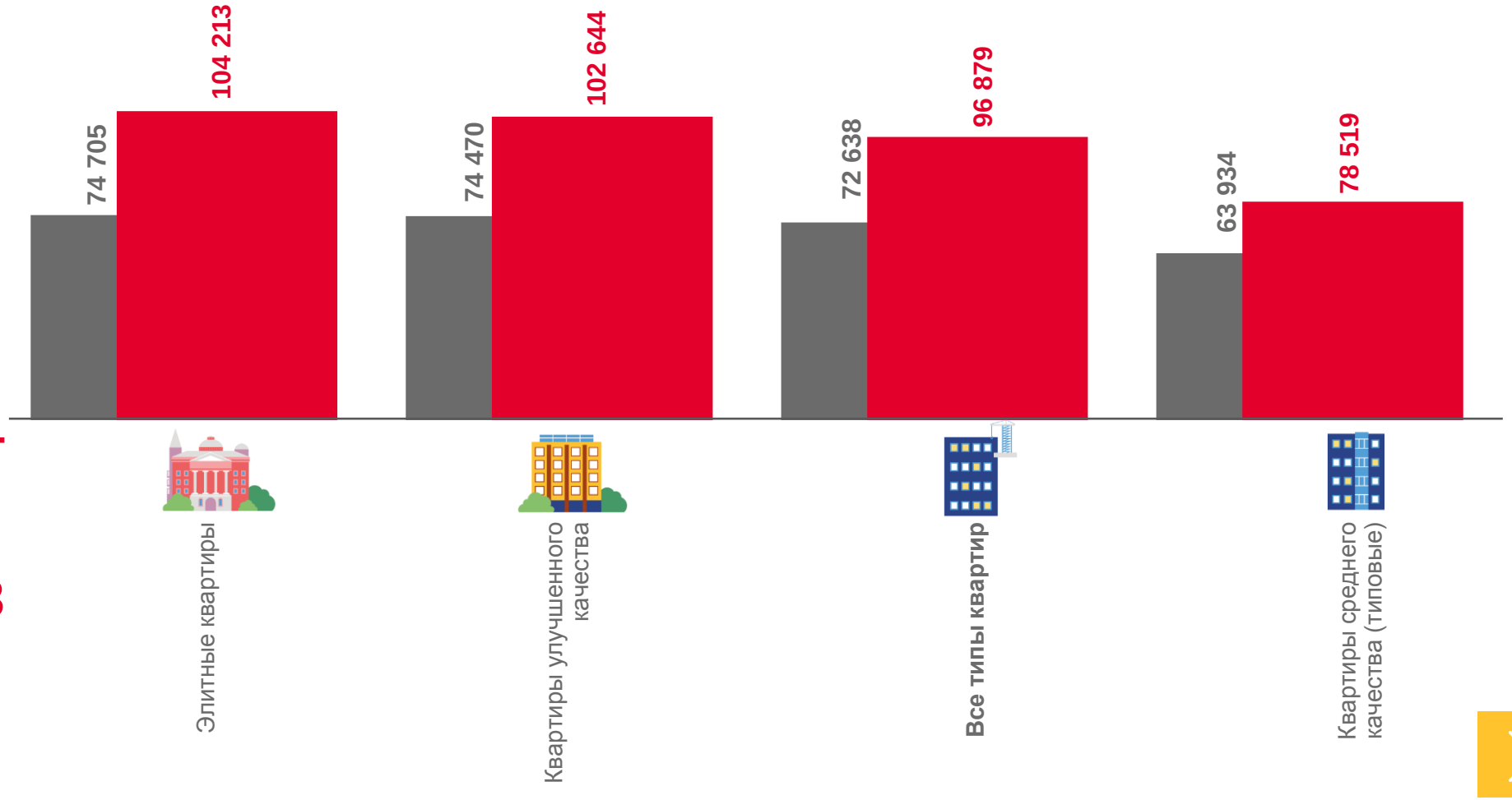
4 КВАРТАЛ 2022 г., РУБЛЕЙ

96 879
Все типы квартир

78 519
Квартиры среднего качества (типовые)

102 644
Улучшенного качества

104 213
Элитные квартиры



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 КВАРТАЛ 2022 г., РУБЛЕЙ

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

8 субъектов ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

6 субъектов ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

2 субъекта ЮФО стоимость **больше**, чем по России

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ *

5 субъектов ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

* По Республикам Адыгея и Калмыкия, г. Севастополю нет информации.

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 КВАРТАЛ 2022 г., РУБЛЕЙ

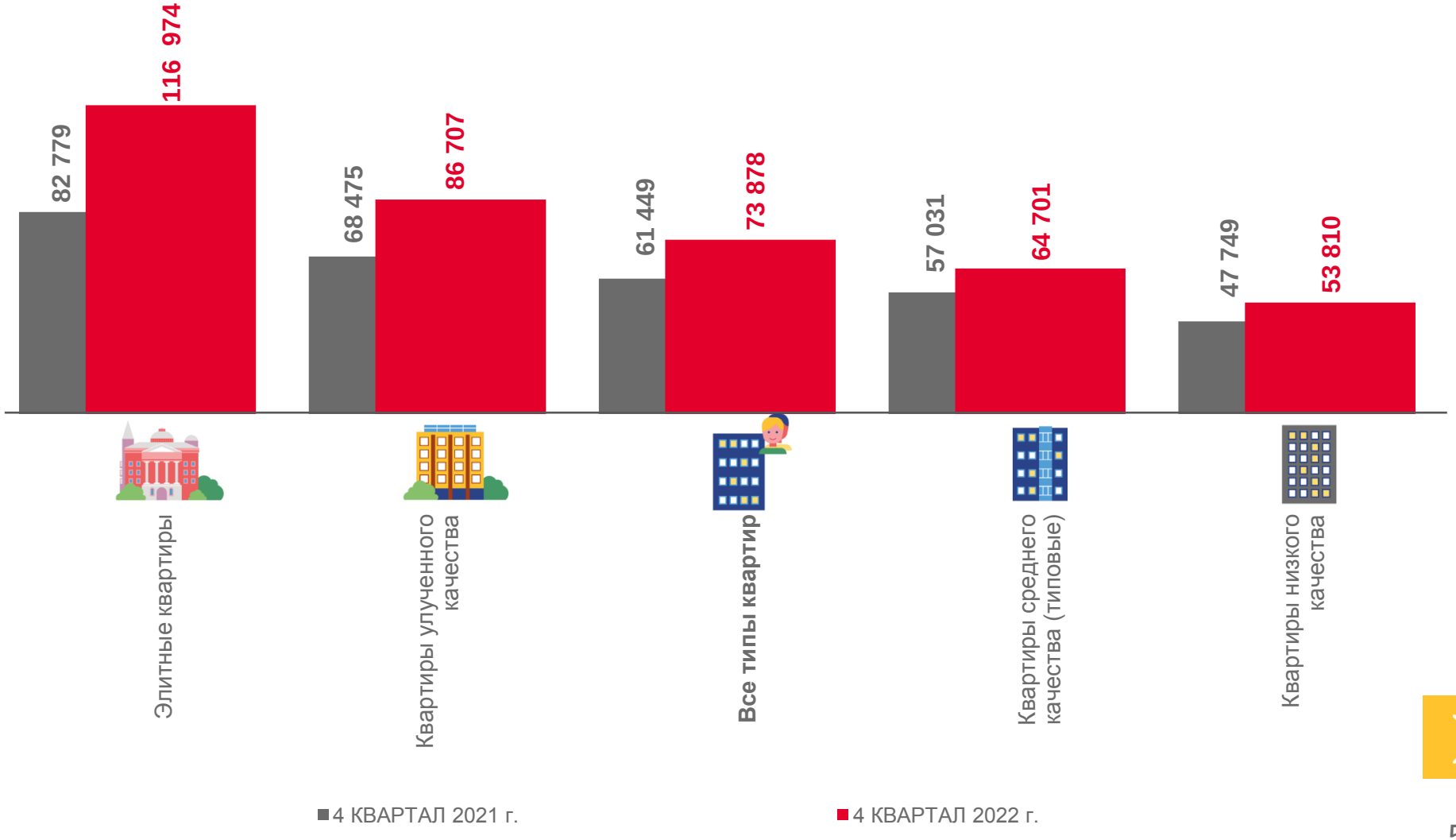
73 878
Все типы квартир

53 810
Квартиры низкого качества

64 701
Квартиры среднего качества (типовые)

86 707
Улучшенного качества

116 974
Элитные квартиры



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 КВАРТАЛ 2022 г., РУБЛЕЙ

КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА *

4 субъекта ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

1 субъект ЮФО стоимость **больше**, чем по России

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

5 субъектов ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

3 субъекта ЮФО стоимость **больше**, чем по России

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

5 субъектов ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

3 субъекта ЮФО стоимость **больше**, чем по России

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ **

3 субъекта ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

* По Республике Калмыкия и Краснодарскому краю данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4. п.5; ст.9. П.1); по г. Севастополю – нет информации.

**По Республике Крым данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4. п.5; ст. 9. П.1); по Республикам Адыгея и Калмыкия, Краснодарскому краю и г. Севастополю – нет информации.

ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

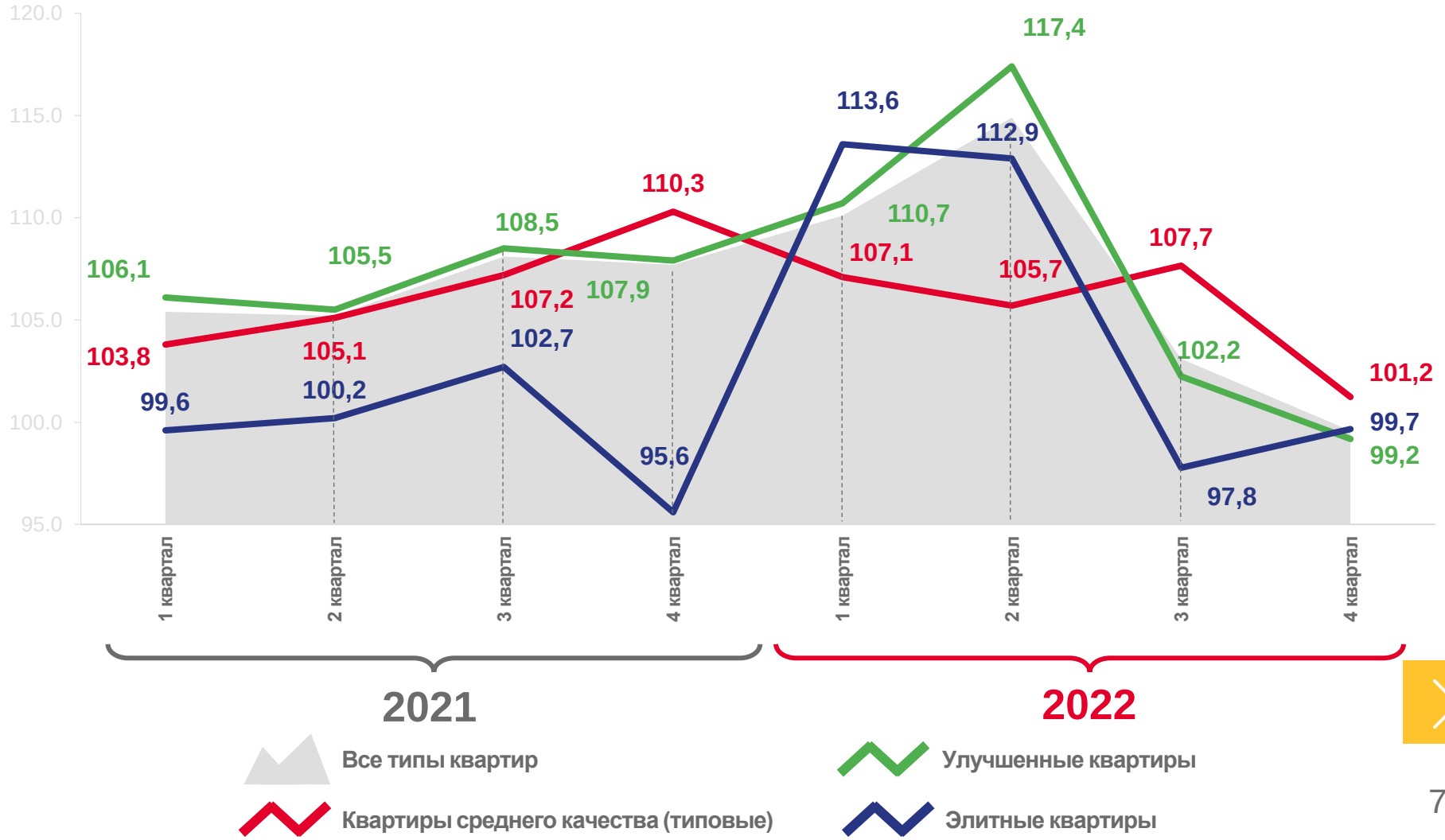
4 КВАРТАЛ 2022 г., В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

99,6 Все типы квартир

101,2 Квартиры среднего качества (типовые)

99,2 Улучшенного качества

99,7 Элитные квартиры



ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

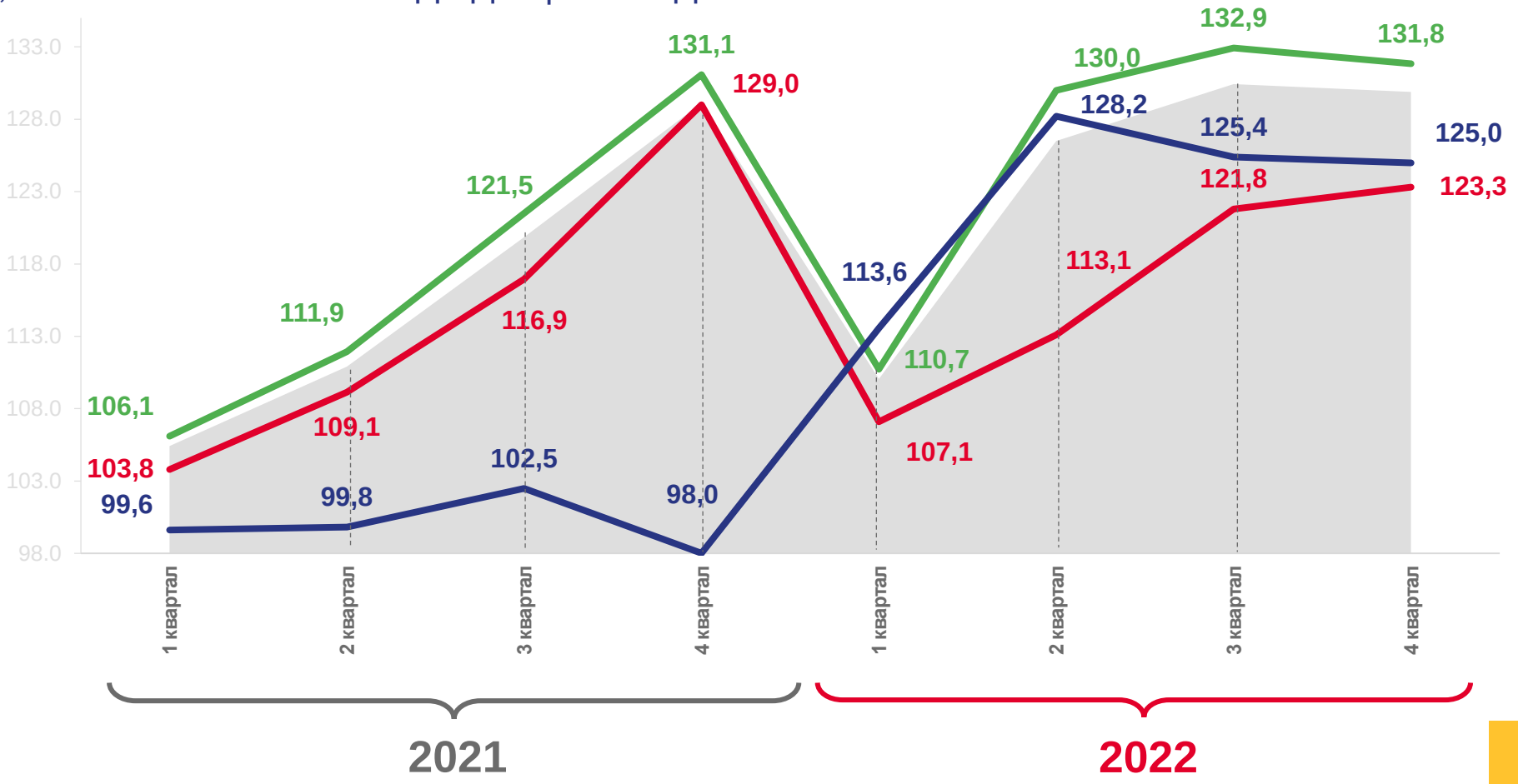
4 КВАРТАЛ 2022 г., В % К 4 КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

129,9 Все типы квартир

123,3 Квартиры среднего качества (типовые)

131,8 Улучшенного качества

125,0 Элитные квартиры



ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 КВАРТАЛ 2022 г., В ПРОЦЕНТАХ К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

2 субъекта ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

6 субъектов ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

5 субъектов ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

3 субъекта ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ *

4 субъекта ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

1 субъект ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

* По Республикам Адыгея и Калмыкия и г. Севастополю – нет информации.

ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 КВАРТАЛ 2022 г., В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

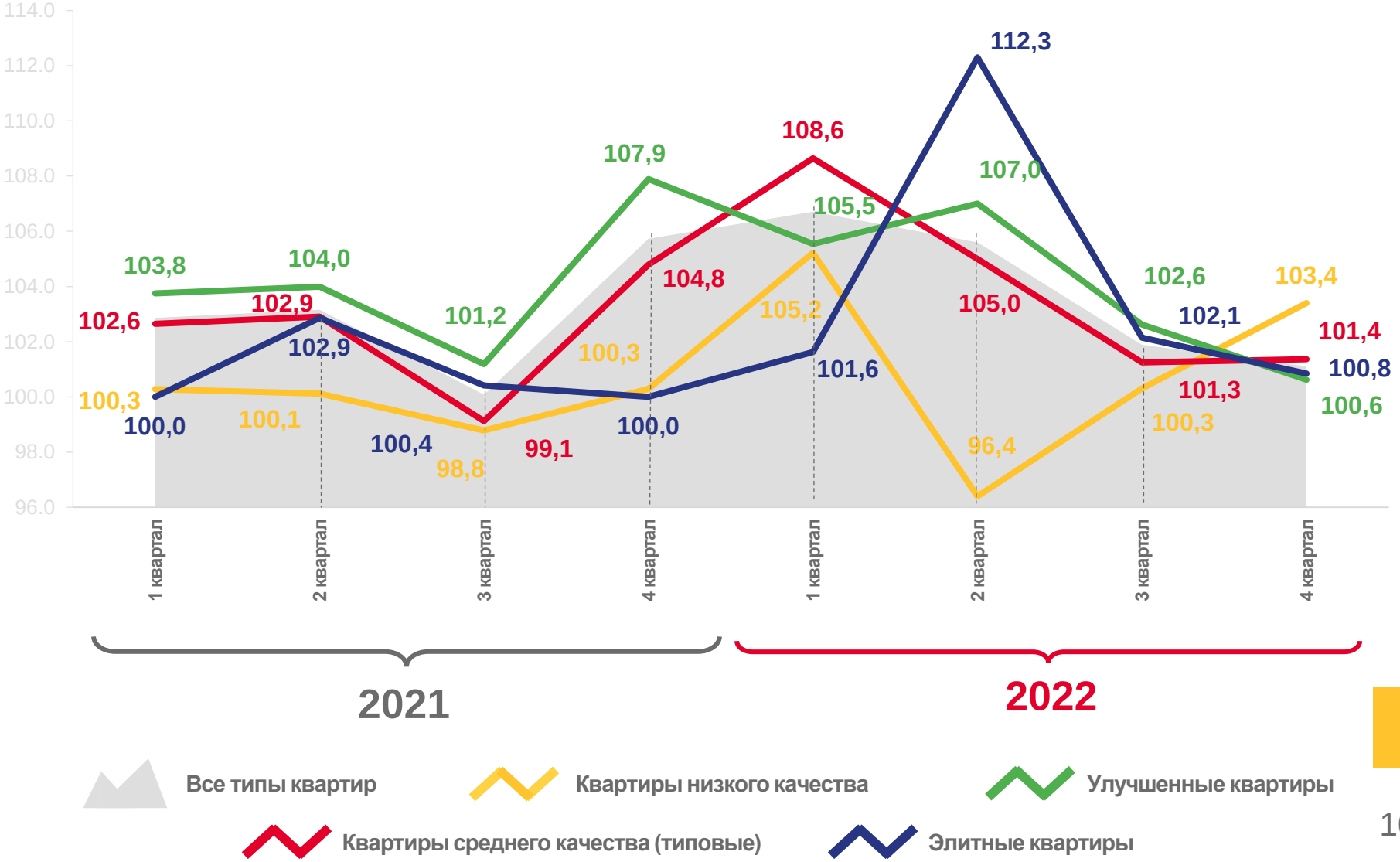
101,1 Все типы квартир

103,4 Квартиры низкого качества

101,4 Квартиры среднего качества (типовые)

100,6 Улучшенного качества

100,8 Элитные квартиры



ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 КВАРТАЛ 2022 г., В % К 4 КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

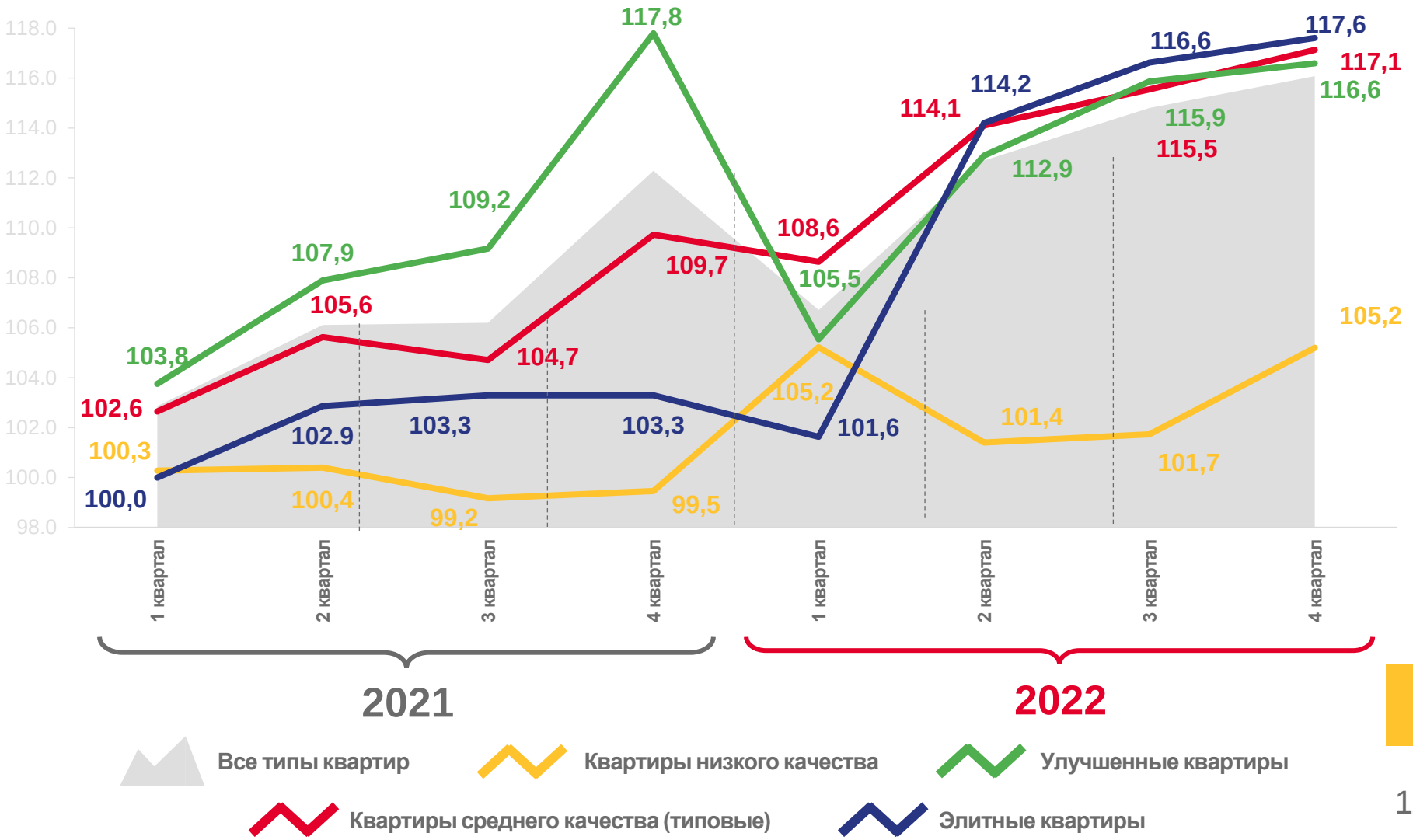
116,1 Все типы квартир

105,2 Квартиры низкого качества

117,1 Квартиры среднего качества (типовые)

116,6 Улучшенного качества

117,6 Элитные квартиры



ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 КВАРТАЛ 2022 г., В ПРОЦЕНТАХ К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА *

1 субъект ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

7 субъектов ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

Ростовская область	103,4
Российская Федерация	100,2
Республика Калмыкия	100,0
Республика Крым	100,0
Краснодарский край	100,0
Астраханская область	100,0
Республика Адыгея	99,9
Волгоградская область	99,7

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

5 субъектов ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

3 субъекта ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

Республика Калмыкия	105,8
Республика Крым	105,7
Республика Адыгея	104,5
Российская Федерация	101,9
Ростовская область	101,4
Краснодарский край	101,0
Волгоградская область	101,0
г. Севастополь	99,6
Астраханская область	96,0

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

6 субъектов ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

2 субъекта ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

Краснодарский край	108,8
Волгоградская область	102,7
Российская Федерация	101,5
Астраханская область	101,1
Ростовская область	100,6
Республика Калмыкия	100,0
Республика Крым	100,0
г. Севастополь	100,0
Республика Адыгея	99,3

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ **

2 субъекта ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

2 субъект ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

Волгоградская область	102,5
Ростовская область	100,8
Российская Федерация	100,8
Астраханская область	100,0
Республика Крым	100,0

* По г. Севастополю – нет информации.

** По Республикам Адыгея и Калмыкия, Краснодарскому краю и г. Севастополю – нет информации.