ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оперативные данные по средним ценам и индексам цен на рынке жилья

3 квартал 2022 года

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Оперативные данные по средним ценам и индексам цен на рынке жилья

Территориальный орган
Федеральной службы
государственной статистики
по Ростовской области

3 квартал 2022 года

01 Средние цены на первичном рынке жилья

02 Средние цены на вторичном рынке жилья

03 Индексы цен на первичном рынке жилья

03 Индексы цен на вторичном рынке жилья

* Ежеквартальные данные оперативной статистики

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

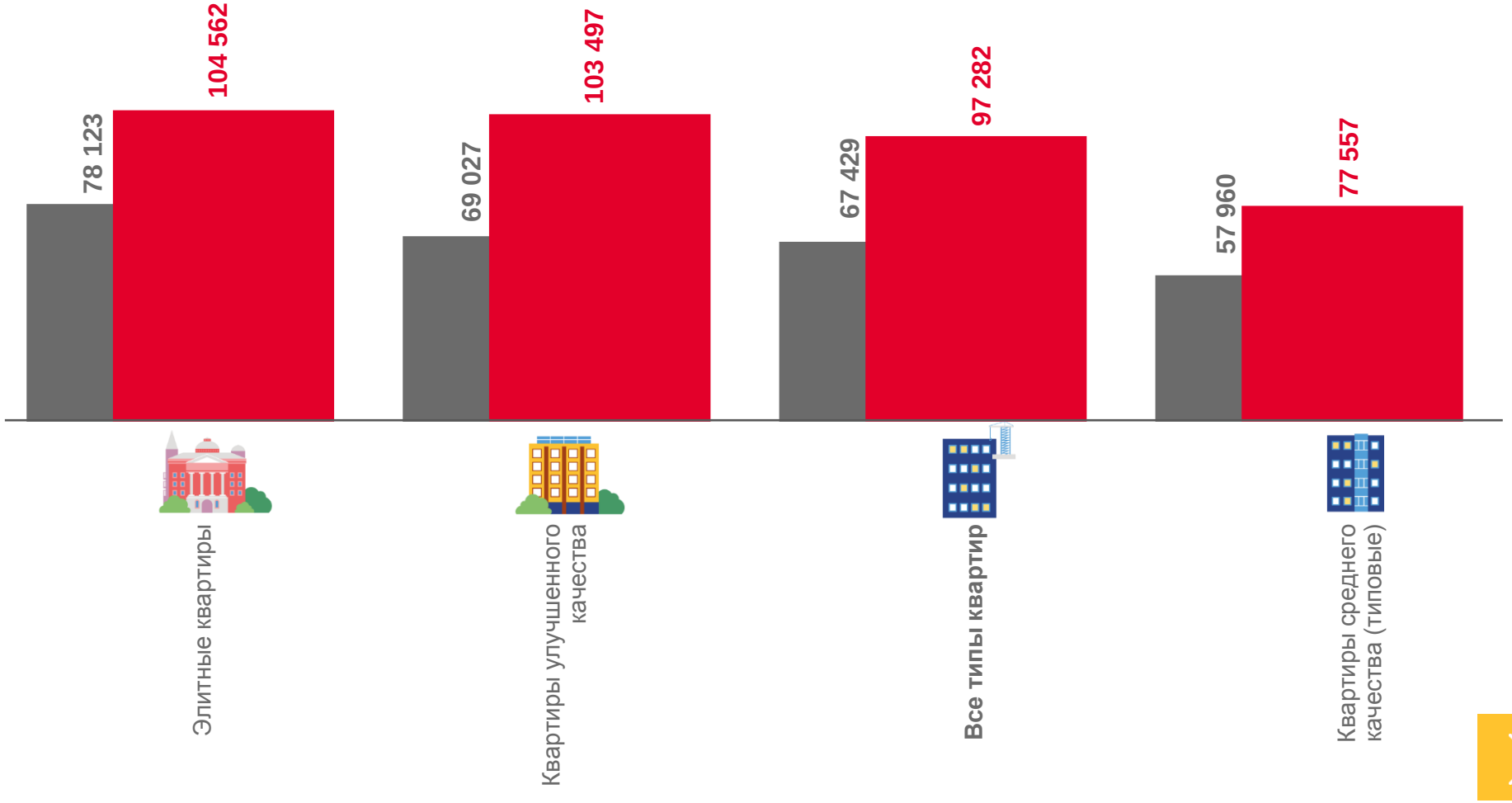
3 КВАРТАЛ 2022 Г., РУБЛЕЙ

97 282
Все типы квартир

77 557
Квартиры среднего качества (типовые)

103 497
Улучшенного качества

104 562
Элитные квартиры



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 КВАРТАЛ 2022 Г., РУБЛЕЙ

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

8 субъектов ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

6 субъектов ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

2 субъекта ЮФО стоимость **больше**, чем по России

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ *

5 субъектов ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

* По Республикам Адыгея и Калмыкия, г. Севастополю нет информации.

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 КВАРТАЛ 2022 Г., РУБЛЕЙ

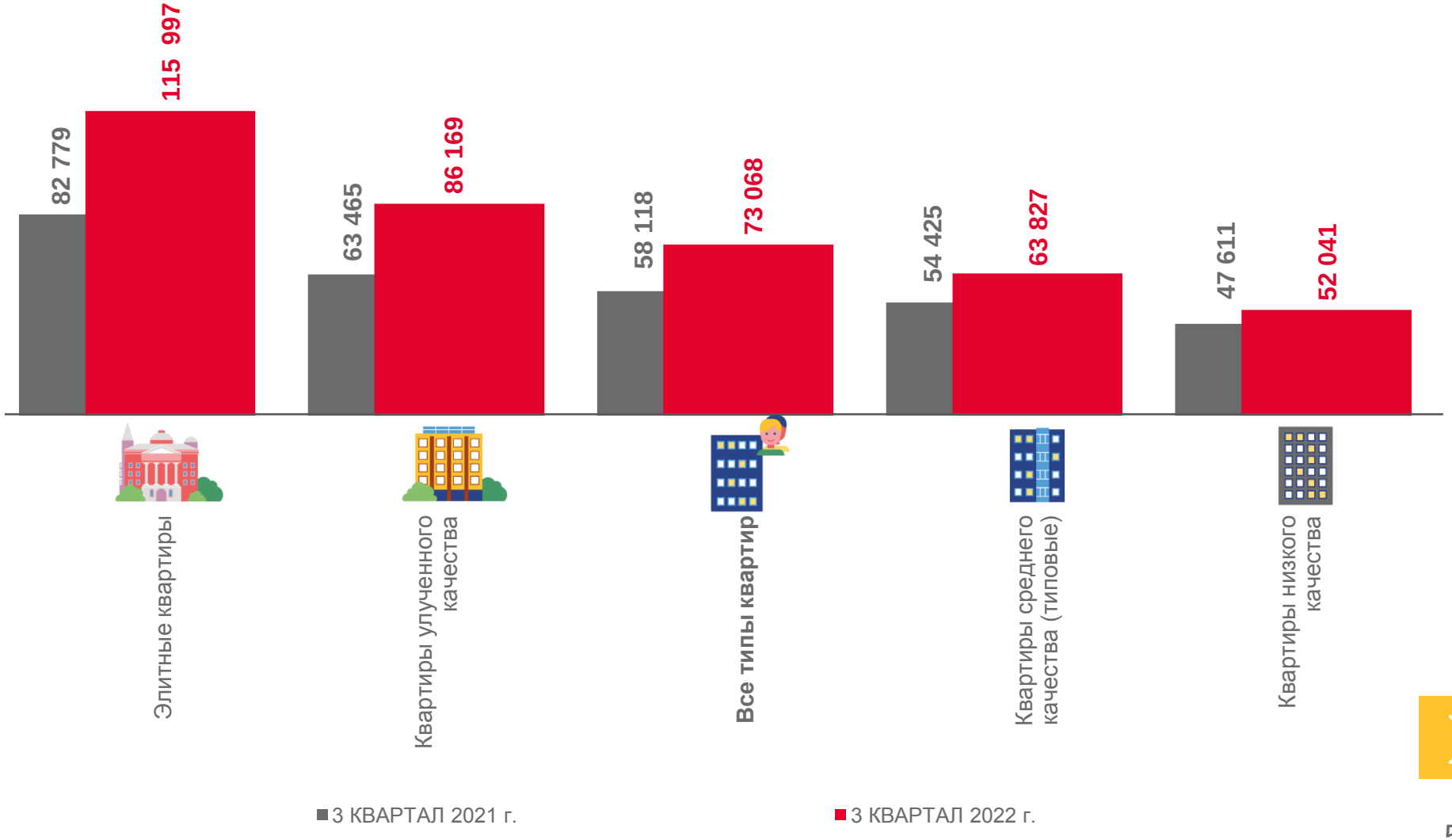
73 068
Все типы квартир

52 041
Квартиры низкого качества

63 827
Квартиры среднего качества (типовые)

86 169
Улучшенного качества

115 997
Элитные квартиры



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 КВАРТАЛ 2022 Г., РУБЛЕЙ

КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА *

4 субъекта ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

1 субъект ЮФО стоимость **больше**, чем по России

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

5 субъектов ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

3 субъекта ЮФО стоимость **больше**, чем по России

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

5 субъектов ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

3 субъекта ЮФО стоимость **больше**, чем по России

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ **

3 субъекта ЮФО стоимость **меньше**, чем по России

* По Республике Калмыкия и Краснодарскому краю данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4. п.5; ст.9. П.1); по г. Севастополю – нет информации.

**По Республике Крым данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4. п.5; ст. 9. П.1); по Республикам Адыгея и Калмыкия, Краснодарскому краю и г. Севастополю – нет информации.

ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

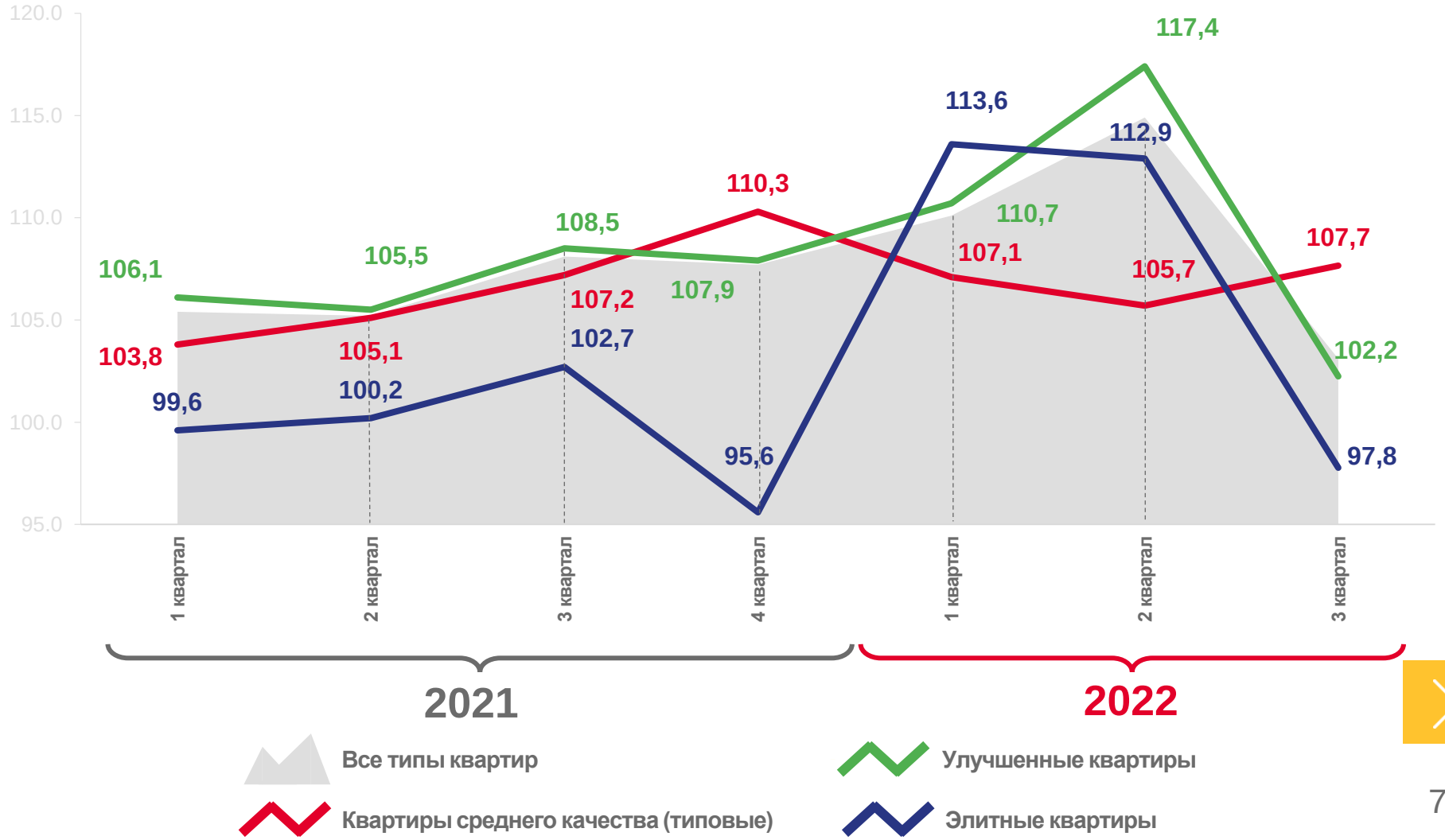
3 КВАРТАЛ 2022 Г., В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

103,1
Все типы квартир

107,7
Квартиры среднего качества (типовые)

102,2
Улучшенного качества

97,8
Элитные квартиры



ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

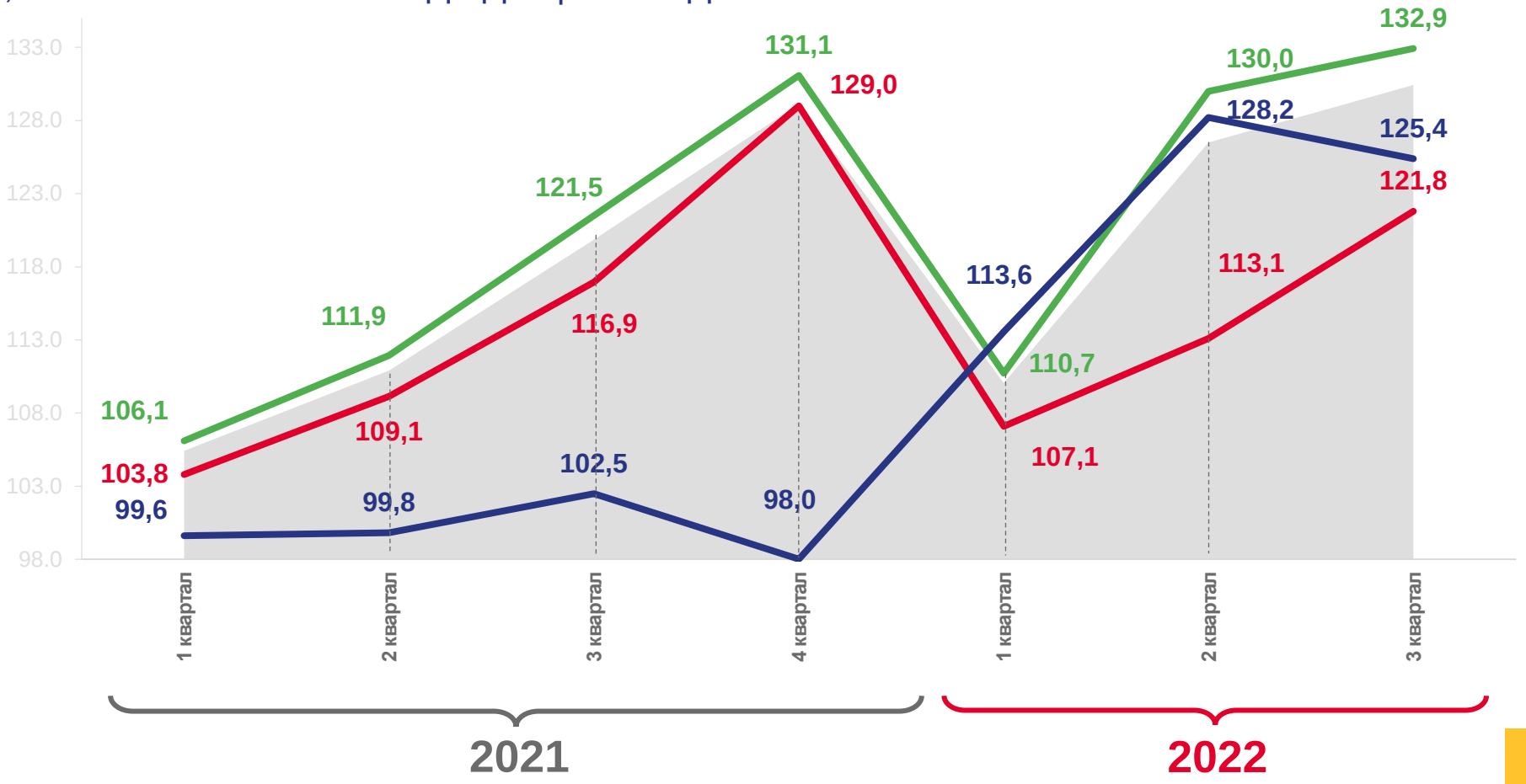
3 КВАРТАЛ 2022 Г., В % К 4 КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

130,4 Все типы квартир

121,8 Квартиры среднего качества (типовые)

132,9 Улучшенного качества

125,4 Элитные квартиры



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)

Улучшенные квартиры

Элитные квартиры

ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 КВАРТАЛ 2022 Г., В ПРОЦЕНТАХ К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

5 субъектов ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

3 субъекта ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

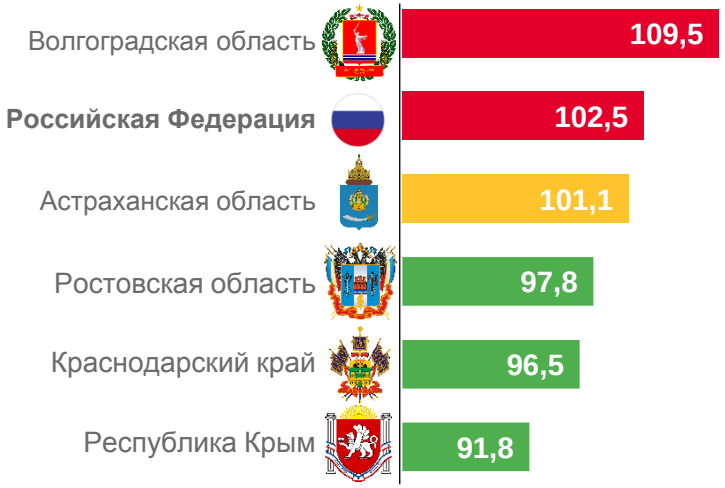
6 субъектов ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

2 субъекта ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ *

3 субъектов ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

2 субъект ЮФО значение индекса **больше**, чем по России



* По Республикам Адыгея и Калмыкия и г. Севастополю – нет информации.

ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 КВАРТАЛ 2022 Г., В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

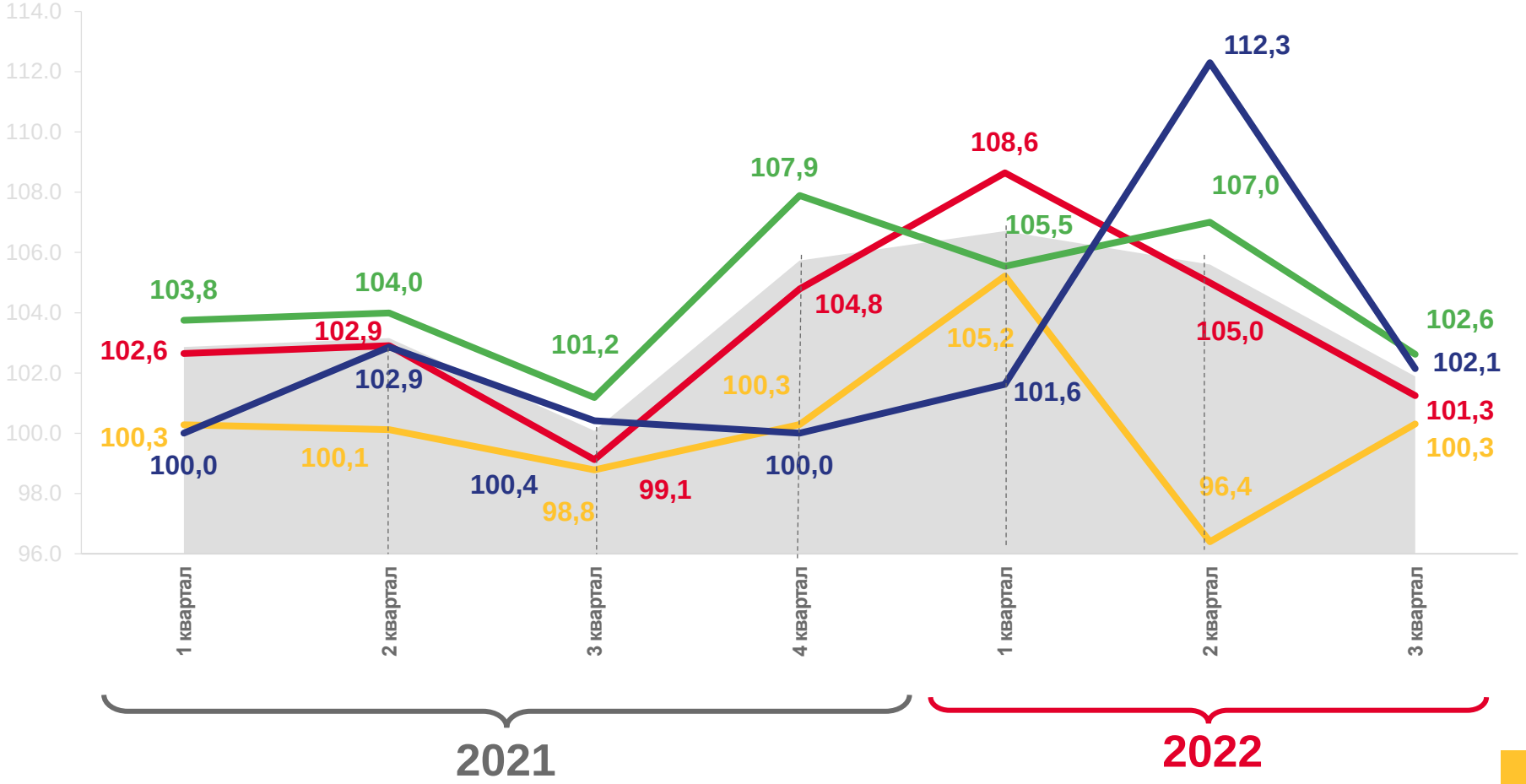
101,9 Все типы квартир

100,3 Квартиры низкого качества

101,3 Квартиры среднего качества (типовые)

102,6 Улучшенного качества

102,1 Элитные квартиры



Все типы квартир
Квартиры низкого качества
Улучшенные квартиры
Квартиры среднего качества (типовые)
Элитные квартиры

ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 КВАРТАЛ 2022 Г., В % К 4 КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

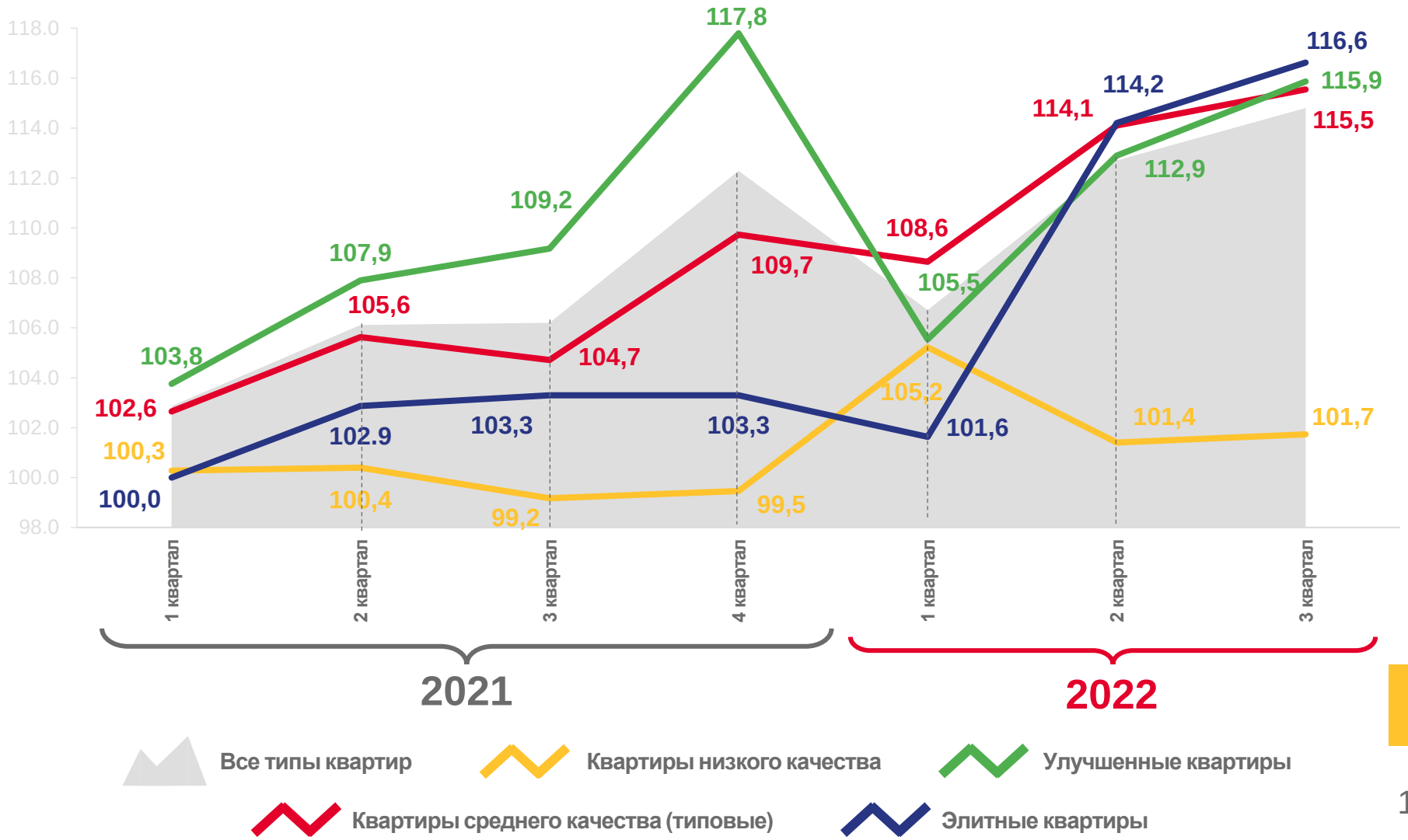
114,8 Все типы квартир

101,7 Квартиры низкого качества

115,5 Квартиры среднего качества (типовые)

115,9 Улучшенного качества

116,6 Элитные квартиры



ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

3 КВАРТАЛ 2022 Г., В ПРОЦЕНТАХ К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА *

1 субъект ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

7 субъектов ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

7 субъектов ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

1 субъект ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

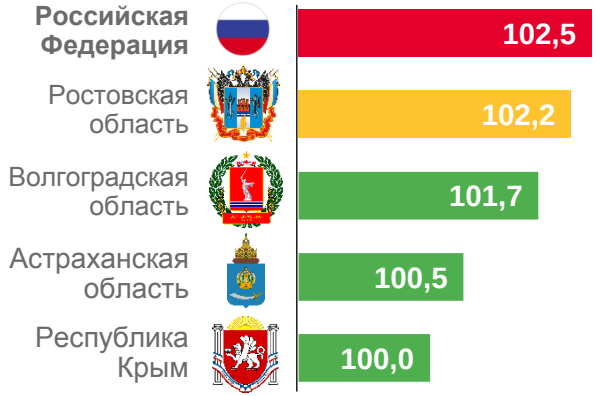
7 субъектов ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

1 субъект ЮФО значение индекса **больше**, чем по России

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ **

3 субъекта ЮФО значение индекса **меньше**, чем по России

1 субъект ЮФО значение индекса **больше**, чем по России



* По г. Севастополю – нет информации.

** По Республикам Адыгея и Калмыкия, Краснодарскому краю и г. Севастополю – нет информации.